

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18) i članka 32. Statuta općine Skrad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/13, 28/13 i 08/14 i „Službene novine Općine Skrad“ broj 3/18 i 5/18), Općinsko vijeće općine Skrad na sjednici održanoj dana _____2019. donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu Općine Skrad

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se:

- područja zona u Općini Skrad za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Skrad i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Skrad koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Ovisno o pogodnostima položaja (udaljenost od središta u naselju, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete), te stupnju opremljenosti zone objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Općine Skrad utvrđuju se sljedeće zone:

I. zona – Skrad

II. zona – Gornja Dobra, Malo Selce, Planina Skradska, Podstena, Šubetov Most, Tusti Vrh i Veliko Selce

III. zona – Belski Ravan, Brezje Dobransko, Bukov Vrh, Bukovac Podvrški, Buzin, Divjake, Gorani, Gorica Skradska, Gramalj, Hlevci, Hosnik, Hribac, Mala Dobra, Pečišće,

Podslemeni Lazi, Pucak, Raskrižje, Rasohe, Resnatac, Rogi, Sleme Skradsko, Trški Lazi, Vrh Brodski, Zakrajc Brodski, Zeleni Vir i Žrnovac.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(4) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(5) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

(1) Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određuju se u kunama po kubnom metru (m^3) za zgrade, odnosno po četvornom metru (m^2) za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike, primjenom načina obračuna iz članka 5. ove Odluke i iznose:

- za I. zonu 60.00 kuna
- za II. zonu 52.00 kune
- za III.zonu 50,00 kuna

Članak 7.

(1) Kod gradnje i rekonstrukcije stambenih i pomoćnih građevina jedinična cijena komunalnog doprinosa u svim zonama umanjuje se za 50 %.

(2) Kod gradnje poslovnih građevina proizvodne namjene i turističko – ugostiteljske namjene sa smještajnim kapacitetima jedinična cijena komunalnog doprinosa u svim zonama umanjuje se za 50 %.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos plaća se na temelju rješenja koje po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Skrad.

(2) Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15. dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka, Jedinostveni upravni odjel Općine Skrad može, na zahtjev obveznika plaćanja, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na razdoblje od najduže 12 mjeseci, s time da prvi obrok ne može biti manji od 2.000,00 kuna ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a ostali obroci ne mogu biti manji od 500,00 kuna. Kod plaćanja u ratama prva rata dospijeva po izvršnosti rješenja, a druge rate dospijevaju svaki sljedeći mjesec do 15-tog u mjesecu.

(4) Na neplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

(5) U slučaju kada Obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

(2) Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađa Općina Skrad, ustanove i trgovačka društva kojih je Općina Skrad osnivač ili većinski vlasnik kao investitori ili organizatori izgradnje, te kod ozakonjenja građevina.

(3) Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom i osnovnom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Skrad.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Skrad u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Članak 11.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Skrad.

Članak 14.

(1) Jedinostveni upravni odjel Općine Skrad po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Kod povrata doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Članak 15.

(1) Po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Skrad će poništiti, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

Članak 16.

(1) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa ili investitora iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunati će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Skrad.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor iz stavka 1. ovog članka nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastaviti će se i dovršiti sukladno odredbi članka 86. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine broj: 68/18) na slijedeći način:

- rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja,
- rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj: 37/04, 25/05 i 19/07 i „Službene novine“ Općine Skrad broj: 4/14).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Skrad.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Skrad, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik
Ivan Crnković, bacc.ing.sec.