

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad i Odluke Općinskog načelnika Općine Skrad, Natječajno povjerenstvo Općine Skrad objavljuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad

1. Daje se u zakup poslovni prostor u suterenu Doma kulture u Skradu Josipa Blaževića-Blaža 8a ukupne površine 100,85 m² s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 3.025,20 kn.
Poslovni prostor opremljen je centralnim grijanjem s godišnjim troškom u iznosu od 14.975,56 kn (plaćanje po mjesečno dostavljenim računima).
2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, isključivo za trgovačku djelatnost.
3. Ponuditelji su za zakup poslovnog prostora dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.100,00 kn na žiro račun broj: HR 19 2402006-1839300009, Proračun Općine Skrad s pozivom na broj 22 7706 - OIB za fizičke osobe, a 21 7706 - OIB za pravne osobe, koja se natjecateljima vraća nakon završetka javnog natječaja, dok se jamčevina odabranog ponuditelja zadržava do isteka ugovora.
4. Rok za početak plaćanja zakupnine i troškove grijanja, kao i početak rada djelatnosti je najkasnije 01. lipanj 2014. godine.
5. Prostor se može pogledati svakog radnog dana od 9 do 12 sati.

UVJETI NATJEČAJA

- a) Ponude na natječaj podnose se pismenim putem Natječajnom povjerenstvu Općine Skrad, 51311 Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8 u zatvorenoj koverti s naznakom «natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati».
Ponuda mora sadržavati:
 - naziv obrta, ime, prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta, odnosno naziv, adresa i OIB (za tvrtke)
 - presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta) i obrtnice, odnosno rješenja o upisu u sudski registar
 - obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u kunama
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u natječaju
 - izjava da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo trgovačka djelatnost ovjerenu kod javnog bilježnika
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
 - izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Skrad, ne stariju od 6 mjeseci.
 - b) Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
 7. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o

odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko ponuđač ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.

9. Zakupnik će preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

10. Neće se razmatrati ponude:

- nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Skrad zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i sl.),
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 8-12 h putem telefona 810-680.

Skrad, 16. travanj 2014.

Natječajno povjerenstvo
Općine Skrad