



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SKRAD

KLASA: 410-01/17-01/8  
URBROJ: 2112/04-17-01-01  
Skrad, 17. srpnja 2017.

## OBAVIJEST i POZIV NA DOSTAVU PODATAKA

### svim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine

**Poštovani,**

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/2016) (dalje: Zakon), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2017. godine propisano je da su jedinice lokalne samouprave (dakle i Općina Skrad), dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine. Odredbe Zakona o lokalnim porezima koje se odnose na porez na nekretnine stupaju na snagu **01. siječnja 2018.** godine kada **prestaju obveze plaćanja komunalne naknade, spomeničke rente i poreza na kuće za odmor, a stupa na snagu obveza plaćanja poreza na nekretnine.**

Nadalje, u članku 30. Zakona definirano je da je **predmet oporezivanja nekretnina.** Članak 2., stavak 1., točke 13. i 14. definira da se nekretninom smatra stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni prostori te ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje“.

Člankom 32. Zakona definirano je da je **obveznik plaćanja poreza vlasnik-suvlasnik nekretnine** kao samostalni posjednik. Samo u iznimnim situacijama, kada je pravnim poslom (ugovorom) vlasnik poreznu obvezu prenio na nesamostalnog posjednika, obveznik plaćanja poreza može biti nesamostalni posjednik (korisnik nekretnine). U navedenom slučaju, sukladno članku 51. Zakona, vlasnik solidarno jamči za naplatu poreza.

Člankom 33. Zakona definiran je način obračuna godišnjeg poreza na nekretnine i to kako slijedi: „ (1) Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu

zemljišta. (2) Godišnji iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda (B)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn)
4. koeficijenta stanja (Ks)
5. koeficijenta dobi (Kd).

Iz prethodno navedenog vidljivo je da su Zakonom predviđeni dodatni koeficijenti koji utječu na način obračuna poreza na nekretninu, a koji nisu bili potrebni za obračun komunalne naknade, to su **koeficijent stanja (Ks)** i **koeficijent dobi (Kd)**. Budući da Općina Skrad ne raspolaže navedenim podacima, u prilogu vam dostavljamo upitnik koji molimo da popunite potrebnim podacima kako bi mogli ažurirati bazu podataka potrebnu za izdavanje rješenja o plaćanju poreza na nekretnine. Upitnik mora biti potpisan od strane obveznika plaćanja poreza na nekretnine.

Napominjemo da, sukladno čl. 59. Zakona ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke ili ako se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Općina dobivenih od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija–Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave s najvišim koeficijentima za stanje i dob.“ Napominjemo također da se, sukladno Općem poreznom zakonu (Narodne novine 115/16), davanje netočnih činjenica bitnih za utvrđivanje porezne obveze smatra težim poreznim prekršajem koji podliježe novčanoj kazni.

**Napomena:** Mole se korisnici da što prije podmire dugovanja za komunalnu naknadu, obzirom na činjenicu da se ista ukida s danom 31. prosinca 2017. godine.

Vlasnici nekretnina koji nisu bili u evidenciji obveznika komunalne naknade i nisu dobili obrazac prijave poreza na nekretnine također trebaju ispuniti obrazac i dostaviti tražene podatke.

**Rok i način dostave podataka:** Molimo da tražene podatke dostavite do **15.09.2017.** godine, a najkasnije do **31.10.2017.** (zakonski rok) na adresu: Općina Skrad, **Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad** (poštom ili osobno). Obrasci će biti dostupni za preuzimanje i na službenoj Internet stranici Općine Skrad te se iste može dostaviti i putem elektronske pošte ([pisarnica@skrad.hr](mailto:pisarnica@skrad.hr)).

Dodatne informacije ili pojašnjenja, kao i pomoć pri ispunjavanju obrazaca, možete dobiti osobnim dolaskom u Općinu Skrad, ili nam se obratite putem elektronske pošte na adresu: [pisarnica@skrad.hr](mailto:pisarnica@skrad.hr) ili telefona 051/810-680.

Unaprijed zahvaljujemo na suradnji!

**S poštovanjem,**

Jedinstveni upravni odjel

**Prilozi:**

1. Obrazac

**Dostaviti:**

1. Svima, prema dostavnoj listi
2. Pismohrana, ovdje