



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SKRAD  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/15-01/2  
URBROJ: 2112/04-15-01-02  
Skrad, 13. siječnja 2016.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/98) i članka 47. Statuta Općine Skrad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/13, 28/13 i 08/14) i Odluke o pokretanju postupka za davanje stanova u najam (KLASA: 370-01/15-01/2, URBROJ: 2112/04-15-01-01 od 30. prosinca 2015. godine, Općinski načelnik Općine Skrad dana 13. siječnja 2016. godine raspisuje

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Skrad**

#### **I.**

Daju se u najam dvosoban i jednosoban stan u vlasništvu Općine Skrad, koji se nalaze u Skradu, na adresi Josipa Blaževića-Blaža 9.

Stan označen kao 2. etaža 20/100 dijela nekretnine neodvojivo povezane s vlasništvom Stana 1. na katu koji ima ulazni hodnik, predsoblje, dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu, izbu, 2 sobe, kupaonu, površine 68,56 m<sup>2</sup>, spremište i drvarnicu u suterenu površine 22,94 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 91,50 m<sup>2</sup> (u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom).

Stan označen kao 3. etaža 15/100 dijela nekretnine neodvojivo povezane s vlasništvom Stana 2. na katu koji ima ulazni hodnik, predsoblje, dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu, izbu, sobu, kupaonu, površine 50,09 m<sup>2</sup>, spremište i drvarnicu u suterenu površine 22,48 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 72,57 m<sup>2</sup> (u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom).

Iznos mjesečne najamnine stana označenog kao 2. etaža je 915,00 kn.

Iznos mjesečne najamnine stana označenog kao 3. etaža je 725,70 kn.

#### **II.**

Pravo na podnošenje Zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Skrad ima punoljetni hrvatski državljanin, koji pored općih uvjeta za dobivanje stanova u najam, sukladno posebnim propisima, ispunjava i slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Općine Skrad;
2. da nema u vlasništvu stan ili kuću;
3. da nije ostvario obnovu kuće ili stana kao nositelj zahtjeva obnove stambenog objekta;
4. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju Ugovora o najmu stana, zaključenog na neodređeno vrijeme ili na temelju posebnog propisa,
5. da nije iskoristio pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo;
6. da stan koji je predmet najma odgovara potrebama kućanstva kandidata u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana;
7. da podnositelj Zahtjeva ili članovi kućanstva navedeni u Zahtjevu nemaju nepodmirena dugovanja prema Općini Skrad.

Uvjete iz st. 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi punoljetni članovi kućanstva za koje se traži davanje stana u najam, odnosno oni koji će koristiti taj stan kao članovi kućanstva.

Članom kućanstva podnositelja zahtjeva u smislu st. 1. ovog članka smatraju se osobe koje s njim žive (stanuju) i to: bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan njega, roditelji, očuh i maćeha, posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici, a koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojima se uređuju obiteljski odnosi.

Kao dokaz o postojanju izvanbračne zajednice služi izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koju podnositelj Zahtjeva i izvanbračni član ovjeravaju kod javnog bilježnika

### III.

#### **Kriteriji o davanju općinskih stanova u najam određuje se prema slijedećim kriterijima:**

1. broj članova kućanstva podnositelja Zahtjeva;
2. radni staž ostvaren u RH po posebnim propisima;
3. neprekidno prebivalište na području Općine Skrad (godine), uključujući i vrijeme u prognanstvu;
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu (godine);
5. zdravstveni uvjeti;
6. socijalni i materijalni uvjeti;
7. uvjeti stanovanja.

### IV.

#### **DOSTAVA ZAHTJEVA:**

1. Popunjeni Zahtjev za davanje općinskog stana u najam podnosi se napisanom obrascu Zahtjeva koji se nalazi na službenoj web stranici Općine Skrad;
2. Zahtjevu je potrebno priložiti svu dokumentaciju naznačenu u Zahtjevu;
3. Zahtjevi uz koje nije priložena potrebna dokumentacija koja je temelj za bodovanje smatrat će se nepotpunim i odbacit će se;
4. Rok za podnošenje zahtjeva – prijave na ovaj natječaj iznosi 30 dana od dana njegove objave na oglasnoj ploči Općine Skrad i na web stranici Općine Skrad.
5. Zahtjev sa priloženom dokumentacijom potrebno je dostaviti, putem pošte preporučeno ili se predaje neposrednom u općinskom sjedištu, na adresu:  
OPĆINA SKRAD, J.Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad, s naznakom „Natječaj za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Skrad – NE OTVARATI“, **najkasnije do 12. veljače 2016. godine.**

#### **RAZMATRANJE I BODOVANJE ZAHTJEVA:**

1. Nakon isteka roka, Jedinствени upravni odjel Općine Skrad obaviti će bodovanje temeljem odredbi Odluke o davanju stanova u najam, te donijeti Prijedlog liste reda prvenstva;
2. Prijedlog liste reda prvenstva bit će objavljen na web stranici Općine Skrad, a stupa na snagu danom donošenja;
3. Podnositelji Zahtjeva moći će dati prigovor na Prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana od dana objave Liste. Nakon isteka roka za prigovor, Jedinствени upravni odjel Općine Skrad utvrđuje Konačnu listu reda prvenstva;
4. Temeljem Konačne liste reda prvenstva Općinski načelnik donosi Odluku o davanju u najam stana u vlasništvu Općine Skrad, koja se dostavlja svim kandidatima prijavljenim na natječaju;
5. Na temelju Odluke o davanju u najam stana u vlasništvu Općine Skrad načelnik Općine Skrad s izabranim podnositeljem Zahtjeva sklapa Ugovor o najmu stana.

Općinski načelnik  
Damir Grgurić, dipl.ing.