

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/19, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 47. Statuta Općine Skrad («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 18/13, 28/13 i 8/14 i «Službene novine Općine Skrad» broj 3/18, 5/18 i 7/18-pročišćeni tekst) i Odluke Općinskog vijeća Općine Skrad (KLASA: 940-01/16-01/2; URBROJ: 2112/04-16-01-02) Općinski načelnik Općine Skrad raspisuje

NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SKRAD

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Skrad i to: dio k.č.br. 2929/32 k.o. Divjake površine 125 m², s početnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 14.125,00 kuna.
Predmetno građevinsko zemljište po svom obliku nije pogodno za izgradnju, već je namijenjeno za okrupnjavanje građevinske parcele.
2. Ponuda se podnosi u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, na hrvatskom jeziku.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, adresu, OIB i kontakt telefon;
 - presliku osobne iskaznice;
 - iznos ponuđene cijene;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - broj tekućeg računa za fizičke osobe zbog povrata jamčevine;
 - privolu za obradu osobnih podataka.
4. Rok za predaju pismenih ponuda je osam dana od dana objave natječaja na adresu: Općina Skrad, J.Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad s napomenom u «za natječaj – prodaja zemljišta» - ne otvarati.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Ponuđač mora uplatiti jamčevinu u visini od 10% iznosa početne cijene zemljišta.
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Skrad na IBAN broj HR19 2402006-1839300009, svrha uplate: jamčevina za kupnju zemljišta, poziv na broj: 68 7757-OIB.
Sudionicima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja, a ponuđaču čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da ponuđač koji je uspio na natječaju odustane od kupoprodaje, gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude u kojima je cijena manja od početne cijene, neće se razmatrati.
3. Troškove procjenitelja, parcelacije, sva davanja glede kupnje, prijenosa vlasništva, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.
4. Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju ponude sklopiti kupoprodajni ugovor, a uplatu mora izvršiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.
5. O odabiru najpovoljnije ponude ponuđači će biti izvješteni u pismenom obliku u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
6. Općina Skrad zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja.

Sve informacije mogu se dobiti na tel./fax: 051/810-680.