

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SKRAD



Općinski načelnik

KLASA: 372-01/26-01/2
URBROJ: 2170-33-01-26-10
Skrad, 03. srpnja 2026.

Na temelju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Izletničkog doma u Zelenom Viru (KLASA: 372-01/26-01/2, URBROJ: 2170-33-01-26-2) objavljenog dana 05. lipnja 2026. godine te Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 372-01/26-01/2, URBROJ: 2170-33-01-26-9) od 01. srpnja 2026. godine, Općinski načelnik Općine Skrad donosi

ODLUKU O ODABIRU

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Izletničkog doma u Zelenom Viru odabire se:

G.I.G.-MAX j.o.o., Supilova 256, 51300 Delnice, OIB: 64932114911

s ponudenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 856,20 EUR (osamstopenesetšesteuraidvadesetcenti).

Članak 2.

Predmet zakupa je poslovni prostor Izletnički dom u Zelenom Viru, ukupne površine 190 m² (blagovaonica, kuhinja, šank, spremište, sanitarni čvor, četiri sobe s 18 ležajeva i kupaonica), zajedno s pripadajućom nadstrešnicom i terasom, smješten na dijelu k.č.br. 5298/2, k.o. Brod na Kupu.

Članak 3.

Povjerenstvo za provedbu postupka Javnog natječaja izvršilo je pregled i ocjenu pravovremeno pristiglih ponuda te utvrdilo da je ponuditelj G.I.G.-MAX j.o.o. ispunio sve uvjete propisane Javnim natječajem.

Prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude, ponuditelji su ostvarili sljedeći broj bodova:

1. G.I.G.-MAX j.o.o. – 95 bodova
2. NOVI TURIZAM d.o.o. – 93 boda
3. JASLE j.d.o.o. – 78 bodova.

Ponuda ponuditelja G.I.G.-MAX j.o.o. ocijenjena je kao ekonomski najpovoljnija ponuda te je po sadržaju i formi prihvatljiva.

Članak 4.

Ponuditelj G.I.G.-MAX j.o.o. dostavio je potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – dragovoljca. Međutim, pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu nije moguće primijeniti jer ponuditelj ima u zakupu drugi poslovni prostor, sukladno članku 132. stavku 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Skrad sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora s odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, nakon isteka rokova propisanih natječajnom dokumentacijom i pod uvjetima određenim Javnim natječajem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se dostaviti svim ponuditeljima koji su sudjelovali u predmetnom postupku.



PRILOG:

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 372-01/26-01/2, URBROJ: 2170-33-01-26-9) od 01. srpnja 2026. godine

DOSTAVIT

I:

1. G.I.G.-MAX j.o.o. – putem ivica.grzanic@gmail.com
2. NOVI TURIZAM d.o.o. – putem multimedijalni.centar@gmail.com
3. JASLE j.d.o.o. – putem jasle.skrad@gmail.com