



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SKRAD



Općina Skrad

KLASA: 370-04/26-01/3
URBROJ: 2170-33-01-26-7
Skrad, 24. rujna 2026.

Z A P I S N I K

sa sastanka Povjerenstva za pregled prijava, bodovanje i utvrđivanje liste prvenstva prijava pristiglih na Javni poziv poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora (JP 26/01)

Povjerenstvo za pregled prijava, bodovanje i utvrđivanje liste prvenstva prijava pristiglih na Javni poziv poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora (JP 26/01) u sastavu Marina Županić – predsjednik i članovi Nives Jurković i Igor Bukovac sastalo se dana 24. rujna 2026. godine, te započelo s radom u 13:55 sati.

Povjerenstvo je konstatiralo da je na Javni poziv koji je objavljen dana 04. rujna 2026. godine na službenoj Internet stranici Općine Skrad i oglasnoj ploči Općine Skrad, **u roku (do 21. rujna 2026.) pristigle 3 (slovima: tri) prijave kako slijedi:**

R.Br.	Ime i prezime podnositelja prijave	Vrijeme i način zaprimanja
1.	Luka Zibar	15.09.2026., 13:42 h, osobna dostava u pisarnicu
2.	Branimir Tušek	17.09.2026., 13:22 h, osobna dostava u pisarnicu
2.	Luka Rački	18.09.2026., 10:08 h, osobna dostava u pisarnicu

Popis dostavljene dokumentacije dan je u sljedećoj tablici:

R.Br.	Ime i prezime podnositelja prijave	Potrebna dokumentacija	Dostavljena dokumentacija
1.	Luka Zibar	Obrazac prijave	DA
		Preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i bračnog/izvanbr. druga	DA
		Potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za podnositelja prijave i bračnog odnosno izvanbračnog druga	DA
		Izjava o izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu	DA
		Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet prijave	DA
		Izjava o suglasnosti u svojstvu vlasnika nekretnine-roditelja/suvlasnika sa radovima i podnošenjem prijave za korištenje mjere	DA

		poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora	
		Izjava podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu	DA
		Dokaz da je podnositelj prijave ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu) (ukoliko je primjenjivo)	DA
		Rodni list za svako dijete podnositelja prijave (ukoliko je primjenjivo) - Elektronički zapis iz matice rođenih	NP
		Izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje, u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske	DA
		Preslika građevinske/uporabne dozvole ili drugog dokumenta koji dokazuje legalnost objekta (ukoliko je potrebno)	DA
		Suglasnost za obradu osobnih podataka;	DA

R.Br.	Ime i prezime podnositelja prijave	Potrebna dokumentacija	Dostavljena dokumentacija
2.	Branimir Tušek	Obrazac prijave	DA; podnositelj navodi da planira utrošiti iznos od 6.000,00 eura, te potražuje 6.000,00 eura subvencije (po Odluci moguće sufinancirati maksimalno 50% utrošenih prihvatljivih sredstava)
		Preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i bračnog/izvanbr. druga	DA
		Potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za podnositelja prijave i bračnog odnosno izvanbračnog druga	DA
		Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet prijave	DA
		Izjava o suglasnosti u svojstvu vlasnika nekretnine-roditelja/suvlasnika sa radovima i podnošenjem prijave za korištenje mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih	Dostavljeno, ali neprimjenjivo

	obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora	
	Izjava podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu	DA
	Dokaz da je podnositelj prijave ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu) (ukoliko je primjenjivo)	DA
	Rodni list za svako dijete podnositelja prijave (ukoliko je primjenjivo) - Elektronički zapis iz matice rođenih	DA
	Izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje, u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske	DA
	Preslika građevinske/uporabne dozvole ili drugog dokumenta koji dokazuje legalnost objekta (ukoliko je potrebno)	DA
	Suglasnost za obradu osobnih podataka;	DA

R.Br.	Ime i prezime podnositelja prijave	Potrebna dokumentacija	Dostavljena dokumentacija
3.	Luka Rački	Obrazac prijave	DA
		Preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i bračnog/izvanbr. druga	DA
		Potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za podnositelja prijave i bračnog odnosno izvanbračnog druga	DA
		Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet prijave	DA
		Izjava o suglasnosti u svojstvu vlasnika nekretnine-roditelja/suvlasnika sa radovima i podnošenjem prijave za korištenje mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora	NP
		Izjava podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu	NE
		Dokaz da je podnositelj prijave ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu) (ukoliko je primjenjivo)	DA
		Rodni list za svako dijete podnositelja prijave (ukoliko je primjenjivo) - Elektronički zapis iz matice rođenih	DA
		Izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje, u trenutku podnošenja	DA

		prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske	
		Preslika građevinske/uporabne dozvole ili drugog dokumenta koji dokazuje legalnost objekta (ukoliko je potrebno)	NE – dostavljena građevinska dozvola; kuća je u izgradnji, nema akt o legalnosti
		Suglasnost za obradu osobnih podataka;	DA

Sukladno utvrđenom u prethodnoj tablici ustanovljeno je da **podnositelji prijave**:

- Luka Zibar dostavio svu potrebnu dokumentaciju,
- Branimir Tušek dostavio svu potrebnu dokumentaciju,
- Luka Rački nije dostavio dokument koji dokazuje legalnost objekta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da **podnositelj prijave**:

1. Luka Zibar zadovoljava sve uvjete propisane Javnim pozivom, odnosno:

- podnositelj prijave i njegov izvanbračni drug (član domaćinstva) su mlada obitelj, odnosno prije raspisivanja javnog poziva nisu navršili 45 godina
- objekt koji je predmet prijave nalazi se na području Općine Skrad
- objekt koji je predmet prijave u suvlasništvu je podnositelja
- dostavljena je Izjava o suglasnosti u svojstvu vlasnika nekretnine-roditelja/suvlasnika sa radovima i podnošenjem prijave za korištenje mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora
- podnositelj prijave ima prijavljeno prebivalište na području Općine Skrad duže od 6 (slovima: šest) mjeseci prije podnošenja zahtjeva
- podnositelj prijave je zaposlena osoba.

2. Branimir Tušek ne zadovoljava uvjete propisane javnim pozivom, odnosno:

odbija se zbog članka 3. Odluke o mjeri poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora (Službene novine Općine Skrad broj 8/23 i 6/26) jer je korisnik mjere temeljem Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 9/21, 10/21 i 4/23),

3. Luka Rački ne zadovoljava uvjete propisane javnim pozivom, odnosno:

odbija se jer nije dostavio dokument koji dokazuje legalnost objekta i izjavu podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu. Budući je Općini Skrad poznato da je predmetna nekretnina u izgradnji te je usmeno prilikom podnošenja zahtjeva Općina obavještena kako predmetna nekretnina još nema uporabnu dozvolu, podnositelj zahtjeva Luka Rački ne ispunjava uvjet legalnosti objekta koji se rekonstruira te ne ulazi u daljnje bodovanje. Također, rekonstrukcija podrazumijeva i osiguravanje novog prostora, npr. neuređen stan, kat kuće, neuređena kuća i sl., ali uz uvjet legalnosti objekta, što u konkretnom slučaju nedostaje te se ne radi o rekonstrukciji već izgradnji. S obzirom na navedeno, nije zatražena dopuna dokumentacije.

Obzirom na naprijed navedeno, utvrđuje se da su svi podnositelji svoje prijave dostavili u roku, od kojih su podnositelji Luka Zibar i Branimir Tušek dostavili svu traženu dokumentaciju, dok podnositelj Luka Rački nije dostavio dokument kojim dokazuje legalnost objekta i izjavu podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu.

Iz ranije navedenog utvrđeno pregledom i ocjenom zaprimljenih zahtjeva, razvidno je da samo Luka Zibar zadovoljava sve uvjete propisane Odlukom o mjeri poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog

prostora („Službene novine Općine Skrad“ broj 8/23 i 6/26), stoga Povjerenstvo utvrđuje listu prvenstva koja je prilog ovom zapisniku. Nakon što se utvrdi konačna lista prvenstva, pristupit će se potpisivanju ugovora sa podnositeljem prijave koji je ostvario pravo na potporu po ovoj mjeri.

Završeno u 14:45 sati.

Povjerenstvo:

Marina Županić, predsjednica

Nives Jurković, članica

Igor Bukovac, član



