



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Skrad
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2170-33-01-26-41
Skrad, 24.09.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 24.09.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-34 od 14.08.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 24.08.2026. do 01.09.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 24.08.2026., te završetkom 01.09.2026. na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 08:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 24.08.2026. na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://www.skrad.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.09.2026. na adresu:
Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinstveni upravni odjel
Skrad, Josipa Blaževića - Blaža 8
HR-51311 Skrad
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@skrad.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 01.09.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinstveni upravni odjel, Skrad, Josipa Blaževića - Blaža 8.

U tijeku javne rasprave mišljenja o prijedlogu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatski operator prijenosnog sustava dostavio je mišljenje (Klasa: 700/25-16/109 Ur.broj: 3-200-002-06/IV/-26-03 Zagreb, 20.08.2026.) u kojemu se navodi:

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad prikazano u ISPU sustavu — ePlan, utvrđeno je sljedeće:

U tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, u čl. 23. stavak (2) potrebna je korekcija širine zaštitnog koridora za planirani dalekovod naponske razine DV 400 kV. Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) zaštitni koridor za planirani dalekovod DV 400 kV iznosi ukupno 70 m, 35 m obostrano od osi voda.

U Čl. 23., stavak (2), propisane su širine zaštitnih koridora za dalekovode 220 kV i 110 kV koje se ne zatiču u obuhvatu Plana, iste je potrebno obrisati.

U čl. 45., stavak (2), potrebno je obrisati: „dalekovod DV 110 kV, HE Vinodol — Delnice — EVP Moravice — Švarča“. Trasa predmetnog dalekovoda prolazi južnije od granica obuhvata Plana, te svojim položajem i zaštitnim koridorom ne zadire u Općinu Skrad.

U čl. 45., stavak (3) naznačeno je da se planira izgradnja 110 kV dalekovoda. Planirani dalekovod DV 110 kV nije nominiran od strane HOPS-a ali isti može biti iskaz potreba zainteresiranih strana s namjerom priključenja na prijenosnu mrežu.

Uvidom u grafički dio plana utvrdili smo da je trasa postojećeg dalekovoda DV 400 kV Melina — Tumbri precizno unesena u ISPU sustav - modul ePlan. Prilikom donošenja plana potrebno je u grafičkom dijelu plana naznačiti i zaštitni koridor za dalekovod DV 400 kV. Označavanje zaštitnog koridora iznimno je bitno kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutra kojeg je obavezno ishoditi posebne uvjete gradnje od HOPS d.d.

Primjedbe su prihvaćene.

U odredbama za provedbu u odgovarajućem članku izmijenjena je širina zaštićenog pojasa 400 kV dalekovoda a širine zaštitnih pojaseva za dalekovode 220 kV i 110 kV su izbrisane.

U članku 45. obrisan je dalekovod DV 110 kV, HE Vinodol — Delnice — EVP Moravice — Švarča. U grafičkom dijelu plana dodan je zaštićeni pojas DV 400 kV.

HŽ Infrastruktura Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb dostavila je očitovanje (broj i znak: 4638/26, 1.3.1. MO. od 25.08.2026.) u kojemu se navodi:

Temeljem dopisa Općine Skrad, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-39, a u vezi s javnom raspravom o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad, izvršen je uvid u predmetni Prijedlog Plana te je utvrđeno da zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., dostavljeni dopisom broj 4170/25, 1.3.1. M.O., nisu u cijelosti implementirani.

Uvidom u kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav utvrđeno je da službena mjesta nisu ucrtana niti su prikazana u tumaču planskog znakovlja.

Nadalje, u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u poglavlju 1.4.7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, članku 23., stavku (2), potrebno je izvršiti terminološko usklađivanje s uvjetima HŽ Infrastrukture d.o.o. Slijedom navedenoga, potrebno je predmetni tekst izmijeniti i dopuniti na sljedeći način: tekst „željeznica za međunarodni promet – 150 m“ zamijeniti tekстом „željeznička pruga za međunarodni promet – 150 m“, tekst „željeznica za

međunarodni promet u građevinskom području naselja – 100 m“ zamijeniti tekstom „željeznička pruga za međunarodni promet u građevinskom području naselja – 100 m“.

Slijedom svega navedenoga, molimo da se u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad izvrše navedene izmjene i dopune kako bi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., dostavljeni prethodno navedenim dopisom, bili u cijelosti uvaženi i implementirani u predmetni Prijedlog Plana.

Primjedbe su prihvaćene.

Kolodvor Skrad ucrtan je s kodom teme IS-1-2-2010 (oznaka: Žk) – Željeznički kolodvor/stajalište. Stajalište Žrnovac ucrtano je s kodom teme IS-1-2-3010 (oznaka: Žk) – Željeznički kolodvor/stajalište.

Željezničko cestovni prijelazi ucrtani su s kodom teme IS-1-2-1001 (oznaka: M) – Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom.

Uneseni su ispravci u odredbama za provedbu.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE dostavilo je dopis (KLASA: 940-01/25-03/736 URBROJ: 531-15-2-4-26-4 Zagreb, 27.08.2026.; zaprimljen porukom elektroničke pošte 17. rujna 2026. u 13:45 h) u kojemu se navodi:

Uvidom u tekstualni dio Prijedloga plana, konkretno u Obrazloženje Plana, objavljeno na mrežnim stranicama Nositelja izrade, pripremljeno za javnu raspravu, ova Uprava utvrdila je da su zaprimljeni i prihvaćeni zahtjevi korisnika prostora prenamjenu zemljišta na česticama u kojima je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u omjeru 9/54, a kojima se predlaže transformacija iz dosadašnje namjene poljoprivrednog i šumskog zemljišta u zonu kampa odnosno robinzonskog turizma.

Odgovor i obrazloženje:

Prijedlogom plana izmijenjena je namjena k.č.br. 1455/2, 1455/4, 1461 i 1462/2 k.o. Divjake iz Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (KN-1-1-3302) u Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (KN-1-1-3005). Republika Hrvatska je u navedenim česticama upisana kao suvlasnik u omjeru 9/54. U navedenim česticama kao suvlasnik u omjeru 45/54 upisane su privatne osobe.

Budući da se predmetne nekretnine prema važećem planu nalaze u namjeni poljoprivrednog i šumskog zemljišta, za bilo kakvu prenamjenu u svrhu turističkih sadržaja potrebno je prethodno ishoditi pozitivno mišljenje i službenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koje je također u ovom postupku dostavilo svoje zahtjeve.

Odgovor i obrazloženje:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dostavilo je zahtjeve za izradu plana (KLASA: 350-02/25-01/482 URBROJ: 525-06/197-25-2 Zagreb, 18. srpnja 2025.). Ministarstvo je obaviješteno javnoj raspravi posebnom obavijesti (KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2170-33-01-26-39 Skrad, 14.08.2026.). U tijeku javne rasprave Ministarstvo nije dostavilo mišljenje na prijedlog plana u roku. Slijedom odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17 114/18 39/19 98/19 67/23) smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ujedno se upućuje molba nositelju izrade da dostavi službeno obrazloženje predmetne promjene namjene te podatak o tome koja je fizička ili pravna osoba u ime ili preko suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske podnijela takav zahtjev, kao i informaciju o tome koje je tijelo unutar sustava upravljanja državnom imovinom o istome bilo obaviješteno. Budući da se radi o poslu izvanredne uprave na suvlasničkoj nekretnini, interesi Republike Hrvatske moraju biti pravno zaštićeni.

Odgovor i obrazloženje:

Promjenu namjene za k.č.br. 1455/2, 1455/4, 1461 i 1462/2 k.o. Divjake iz Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (KN-1-1-3302) zatražio je Ivan Grgurić koji je na predmetnim česticama upisan kao suvlasnik u omjeru 15/54. Čestica 1455/2 u naravi je dvorište obiteljske kuća na adresi Gornja Dobra 1a. Na čestici 1455/4 izgrađena je pomoćna građevina u funkciji obiteljske kuća na adresi Gornja Dobra 1a.

Ova Uprava ukazuje na važnost da se pravilo kontrole i zaštite imovinskih interesa primjenjuje ujednačeno na sve nekretnine u obuhvatu plana, kako na one u stopostotnom vlasništvu države, tako i na one u kojima je Republika Hrvatska upisana kao djelomični suvlasnik.

Ustrajući na već ranije dostavljenom dopisu i zahtjevima ove Uprave, od nositelja izrade i stručnog izradivača potražuje se izrada i dostava cjelovite tabelarne analize za sve nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu plana. Tablica bi trebala jasno iskazati parametre prije i poslije donošenja plana, s posebnim naglaskom na eventualno isključivanje zemljišta iz građevinskog područja, promjene namjene površina te izmjene koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti, odnosno svih onih parametara koji izravno utječu na promjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka I. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

Odgovor i obrazloženje:

Izmjenama plana čestice u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske nisu isključivane iz građevinskog područja.

U sljedećoj tablici navedeni su podaci za čestice u suvlasništvu Republike Hrvatske koje su izmjenama plana uključene u građevinsko područje.

k.č.br.	k.o.	površina m2	način uporabe	vlasništvo	namjena u važećem planu	namjena u izmjeni i dopuni plana	koeficijent izgrađenosti važeći plan/izmjena i dopuna
1455/2	Divjake	241	dvorište	RH 9/54 privatno 45/54	P3	S5	- / 0,4
1455/4	Divjake	863	oranica	RH 9/54 privatno 45/54	P3	S5	- / 0,4
1461	Divjake	917	livada	RH 9/54 privatno 45/54	P3	S5	- / 0,4
1462/2	Divjake	2769	livada	RH 9/54	P3	S5	- / 0,4

				privatno 45/54			
--	--	--	--	----------------	--	--	--

Izmjenama plana tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI dostavila je mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU (KLASA: 350-05/25-01/353 URBROJ: 376-05-3-26-05 Zagreb, 1. rujna 2026.) u kojemu se navodi: Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad da je isti usklađen s našim zahtjevima. Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad da je isti usklađen s našim zahtjevima.

HEP ODS ELEKTROPRIMORJE RIJEKA dostavio je očitovanje (KLASA: 350-05/25-01/353 URBROJ: 376-05-3-26-05 Zagreb, 1. rujna 2026.) u kojemu se navodi: Prema vašem pozivu na javnu raspravu za Izmjene i dopune PPUG Skrad i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

Sukladno stavku 4. članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17 114/18 39/19 98/19 67/23) ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno stavku 4. članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 65/17 114/18 39/19 98/19 67/23) ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

U tijeku javne rasprave dostavljeni su sljedeći zahtjevi/prijedlozi/primjedbe korisnika prostora.

Zahtjevi/prijedlozi/primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

Ksenija Fajman je uputila sljedeći upit:

Na javnom izlaganju prijedloga izmjena i dopuna PPUO Skrad sam saznala da je moj zahtjev za prenamjenu k.č.br. 6640/2 k.o. Divjake nije prihvaćen. Molim Vas da mi posaljete puni naziv Zakona odnosno podzakonskih akata na temelju kojih zahtjev nije prihvaćen.

[Zahtjev za prenamjenu k.č.br. 6640/2 k.o. Divjake nije prihvaćen.](#)

[Zahtjev je u suprotnosti s člankom 43. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju \(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23\) koji glasi:](#)

[Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.](#)

[Čestica se nalazi na području naselja Hlevci. Građevinsko područje naselja Hlevci je površine 32,66 ha od čega je izgrađeno 14,57 ha odnosno 44,16%.](#)

Nada Rameša je uputila primjedbu sljedećeg sadržaja:

Kao zainteresirana strana i pokretač postupka za utvrđivanje vlasništva dosjelošću nad česticama dio 97/1, dio 97/2, 96/1 i 96/2 k.o. Bukov vrh podnosim primjedbu i prijedlog na tekstualni dio

Prijedloga plana koji propisuje minimalnu širinu građevne čestice od 12 metara i obveznu udaljenost građevine od međe od 3 metra.

Čestice kč. dio 97/1 (183 m²) i 96/2 nalaze se u povijesno izgrađenom nizu. Radi se o prostoru koji karakterizira zatečena uska širina, a nalazi se izravno u interpolaciji – s jedne strane je stambena kuća, a s druge strane sjenik.

Budući da je riječ o dovršenoj interpolaciji unutar starog tkiva naselja, fizički je nemoguće proširiti parcelu na zadanih 12 metara niti odmaknuti objekt po 3 metra od svake međe. Zbog tih pravila ova djedovina ostaje trajno blokirana za gradnju ili postavu male montažne kućice. Davno je moja prateta imala tu kuću od koje su ostali temelji i sjenik od kojeg su ostale samo zidine podruma (staje) bez krova.

Predlažem da se u Odredbama za provođenje plana, za potrebe interpolacije i gradnje na zatečenim uskim tradicijskim parcelama u naselju Bukov Vrh, omogući:

1. Smanjenje minimalne širine građevne čestice kako bi se uvažila zatečena uska širina ovih parcela.
2. Smanjenje minimalne udaljenosti građevine od međe na manje od 3 metra u skladu s protupožarnim i tehničkim uvjetima.

Usvajanjem ovog prijedloga omogućit će se popunjavanje izgrađenog niza u staroj jezgri naselja, što je u interesu očuvanja, uređenja i razvoja naselja i Općine.

Zahtjev nije prihvaćen.

Čestica 97/1 k.o. Bukov Vrh na koju se zahtjev odnosi je širine oko 7 m. Čestica 96/2 k.o. Bukov Vrh je širine oko 6 m. Podnositeljica je vlasnica 1/3 čestice 96/2 te možemo pretpostaviti da bi novo formirana čestica, koja se sastoji od čestice 97/1 i 1/3 širine čestice 96/2 imala širinu od 9 m. Određivanje najmanje dopuštene širine čestice i najmanje udaljenosti od granica čestice za novu gradnju tako da se udovolji samo jednoj zatečenoj imovinskoj situaciji može rezultirati neželjenim i problematičnim situacijama u drugim dijelovima naselja.

Ivan Čurić je uputio sljedeći zahtjev:

Molim da se u Prostornom planu Općine Skrad prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br.1567/2 k.o. Divjake iz vrtovi-voćnjak u građevinsko zemljište. Naime, na toj čestici planiram izgraditi drvenu kuću, iz tog razloga molim da se prenamijeni zemljište.

Zahtjev nije prihvaćen.

Zahtjev je u suprotnosti sa člankom 43. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim je određeno sljedeće:

Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

Čestica se nalazi na području naselja Brezje Dobransko. Građevinsko područje naselja Brezje Dobransko je površine 2,05 ha od čega je izgrađeno 0,97 ha odnosno 47,32%.

Zahtjev je u suprotnosti i sa člankom 3. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim je određeno sljedeće:

Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.

Čestica 1567/2 k.o. Divjake je površine 930 m² i nije prostorno povezana s postojećim građevinskim područjem naselja Brezje Dobransko.

Branko Čurčić je uputio primjedbu sljedećeg sadržaja:

Podnosim službeni prijedlog izmjene i nadopune Članka 6. Prijedloga prostornog plana koji se nalazi na javnoj raspravi.

1. Izmjena točke a. (Odmak od regulacijske linije)

Predlaže se izmjena tekstualnog izričaja tako da glasi:

"a. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5,0 metara, osim u slučaju rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine, gdje je moguća i manja udaljenost sukladno zatečenom stanju na terenu."

2. Izmjena točke c. (Udaljenost od granica čestice) te brisanje točaka d. i e. Budući da nova formulacija točke c. obuhvaća odmak od svih ostalih granica parcele, predlaže se cjelovita izmjena točke c. te potpuno brisanje točaka d. i e. kao suvišnih. Nova točka c. treba glasiti:

"c. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 3,0 metra, osim u slučaju rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine, gdje je moguća i manja udaljenost sukladno zatečenom stanju na terenu."

Kratko obrazloženje prijedloga:

Predloženim izmjenama zadržale bi se vrijednosti za udaljenost od granica čestice i regulacijskoj pravca navedene u dosadašnjem planu i vrijedile bi za sve novoizgrađene zgrade, dok bi se za zatečene/postojeće zgrade mogle primjenjivati vrijednosti kako su prethodno predložene.

Bez korekcije u ovom smislu, bilo bi dopušteno susjedima graditi garaže, spremišta, pa i same zgrade, na 1m udaljenosti (ili čak manje!) od postojećih kuća kad se nalaze na 1m od bočne granice čestice.

Molim naslovno tijelo da ovaj prijedlog uvrsti u Izvješće o javnoj raspravi.

Prijedlog je djelomično prihvaćen.

Stavak 3. članka 6. izmijenjen je tako da glasi:

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

b. Nove građevine moraju biti najmanje 5 m udaljene od od regulacijske linije.

c. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije te gradnju na regulacijskoj liniji ako je takvo rješenje nužno zbog lokalnih uvjeta.

d. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.

e. Udaljenost građevina od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 3 m.

f. Udaljenost građevina od granice čestice nasuprotne građevinskom pravcu mora biti najmanje 3 m.

g. Iznimno se građevine mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.

h. Na zidu građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se izvoditi samo otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.

i. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori.

Zahtjevi/prijedlozi/primjedbe koji su prihvaćeni.

Ivan Lisac je uputio primjedbu sljedećeg sadržaja:

Primjedba se odnosi na prometnu i komunalnu infrastrukturu, točnije na dio nerazvrstane ceste koja je u vlasništvu Općine Skrad (cca 5 km) i fizički povezuje naselje Kupjak sa selima Rogi, Buzin i Radočaj koji spada pod Grad Delnice.

Navedeni cestovni pravac predstavlja ključnu i vitalnu prometnu poveznicu za lokalno stanovništvo, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i mogući razvoj ruralnog i izletničkog turizma ovog dijela općine.

Unatoč višegodišnjim apelima stanovnika i stvarnoj potrebi na terenu, predmetna dionica i dalje je neadekvatno održavana, neasfaltirana te u izrazito lošem tehničkom stanju koje ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

Uvidom u predložene izmjene i dopune PPU-a, vidljivo je da ovaj dugogodišnji infrastrukturni problem te projekt njezine kompletne sanacije, popravka i asfaltiranja nisu uopće obuhvaćeni niti definirani kao prioritetni u planu razvoja prometne mreže Općine Skrad.

Zahtjev podnositelja:

Tražim da se u tekstualnom dijelu plana (odredbama za provođenje) te u pripadajućim grafičkim prikazima (listovi koji definiraju prometnu i infrastrukturnu mrežu):

1. Predmetna nerazvrstana cesta koja spaja naselje Kupjak sa selima Rogi i Buzin jasno evidentira i uvrsti u kategoriju prometnica predviđenih za potpunu rekonstrukciju, modernizaciju i asfaltiranje.
2. Definiraju prostorno-planski preduvjeti koji će omogućiti Općini Skrad nesmetano planiranje proračunskih sredstava i apliciranje na fondove za rekonstrukciju ove dionice.

Smatram da je rješavanje ovog prometnog pravca nužno za revitalizaciju, gospodarski razvitak i za osiguranje osnovnih životnih uvjeta stanovnika naselja Rogi i Buzin.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju ove primjedbe te očekujem njezino uvrštavanje u službeno izvješće o javnoj raspravi.

Primjedba je prihvaćena.

Nerazvrstana cesta koja povezuje Kupjak sa selima Rogi, Buzin i Radočaj ucrтана je u kartografski prikaz cestovnog prometa u dijelu koji se nalazi u granicama Općine Skrad i detaljnije elaborirana u obrazloženju plana.

Prostorni plan uređenja Općine ne određuje prioritete u gradnji komunalne infrastrukture.

Rekonstrukcija navedene nerazvrstane ceste razmotrit će se pri donošenju plana održavanja i gradnje komunalne infrastrukture Općine Skrad.

Zaključak

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23).

Predlaže se Načelniku Općine da donese Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana.

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA OPĆINE SKRAD

Marina Županić, mag.iur.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva
- Dokaz o objavi - isječak iz zaslona mrežne stranice Općine
- Dokaz o objavi - isječak iz dnevnog tiska
- Posebna obavijest o javnoj raspravi za javnopravna tijela
- Dokaz o dostavi posebne obavijesti o javnoj raspravi za javnopravna tijela
- Hrvatski operator prijenosnog sustava – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- HŽ infrastruktura – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- HEP ODS Elektroprimorje Rijeka – Očitovanje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Zapisnik javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Skrad
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-31 od 14.08.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 24.08.2026., do zaključno s danom 01.09.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.08.2026., a završetak 01.09.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 08:00-14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 24.08.2026. na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 11:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2170-33-01-26-9
Skrad, 14.08.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Damir Grgurić, dipl.ing.

DAMIR
GRGURIĆ

Digitalno
potpisao: DAMIR
GRGURIĆ
Datum:
2026.08.14
15:10:37 +02'00'



Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

11.08.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T2 Prtljug, Općina Preko

11.08.2026. | pdf (73kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovinac, Općina Lovinac

14.08.2026. | pdf (251kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cerje", Općina Lovinac

14.08.2026. | pdf (251kb)

14.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera za javnu raspravu i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš

14.08.2026. | pdf (795kb)

17.08.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

17.08.2026. | pdf (270kb)

051 810 680
pisarnica@skrad.hr
Josipa Blaževića-Blaža 8, Skrad

OPĆINA SKRAD
VIJESTI
UPRAVA
OPĆINA
DOKUMENTI
PRORAČUN
JAVNI POZIVI
INFO
PROJEKTI

Vijesti

OPĆINA SKRAD

DARIVANJE KRVI KOLOVOZ 2026.
VIŠE INFORMACIJA

18.08.2026.

Javni pozivi

OPĆINA SKRAD

Javni poziv

OGLAS ZA PRIJEM U RADNI ODNOS NA ODREĐENO VRIJEME
VIŠE INFORMACIJA

17.08.2026.

Javni pozivi

OPĆINA SKRAD

Javni poziv

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SKRAD
VIŠE INFORMACIJA

17.08.2026.

 Sve objave i dokumentacija iz prethodnih godina dostupni su na ovom linku

skrad.hr/vijesti/obavijest-o-javnoj-raspravi-u-postupku-izrade-i-donosjenja-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-skrad/



Bez struje

Moravice: » naselja Bunjevci, Vukelici, Dragovici, Nikšići, Dokmanovići pami kbr. 16; 18, 20 i nepami od kbr. 29 do 35, od 8 do 14 sati
Čabar: » naselje Loknari, od 8.30 do 15 sati



Izgrađena fužinska zaobilaznica i dalje je zatvorena



Energetika obnove zgrade općinske uprave u Fužinama trebala bi biti gotova do kraja ovog mjeseca

VIJEĆE Izmjene i dopune proračuna Općine Fužine

U općinskoj kasi 9,3 milijuna eura

Gost sjednice bio je Johan Klarić, direktor delničke podružnice riječkog ViK-a, koji je odgovarao na brojna pitanja vijećnika vezana uz vodoopskrbu i odvodnju

Napisaao i animio
Marinko KRMPOTIĆ

FUŽINE » Drugim izmjenama i dopunama proračuna Općine Fužine za 2026. godinu iznosi 9,3 milijuna eura, a prijedlog tog izmijenjenog proračuna na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine dobio je podršku šestoro vijećnika, dok je dvojica bilo protiv. Ured u glasovanje bilo je predstavljeno tri amandmana pri čemu je načelnica Ana Merle (SDP) pojasnila dva svoja amandmana, rekavši kako prvim predlaže preraspodjelu kojim bi se 135.500 eura preusmjerilo iz raznih izvora (Društveni dom za mlade Vrata, Društveni dom Fužine, ostale pomoći...) u završetak projekta energetske obnove zgrade Općine Fužine, a drugim amandmanom planira se kroz prijavu na javne potrebe iz državnog proračuna osigurati 10.000 eura za izradu projekatne dokumentacije potrebne za izgradnju autopraonice. Vanja Katalinić (Lista birača Davida Bregovca) predložio je da se 20.000 eura uzme iz sredstava predviđenih za uređenje općinskog stana i preusmjeri prema Dječjem vrtiću Snježna pahulja, i to prema troškovima roditeljskog sufinanciranja koji bi ovom promjenom bili smanjeni za gotovo 50 posto.

Amandmani

Amandmani koje je predložila načelnica Merle su prihvaćeni, a amandman vijećnika s liste Davida Bregovca odbili su i ostali vijećnici i načelnica koja je rekla kako želi da se stan za tzv. stambeno zbrinjavanje napokon dovrši pa nema smisla preusmjeravati dio za to predviđenih sredstava. Vanja Katalinić odbijanje je komentirao rekavši kako mu je jasno da se odbija već njihov drugi amandman vezan uz olakšanje



Johan Klarić (desno) bio je gost sjednice Općinskog vijeća Fužina

roditeljima u plaćanju vrtića. » Upravo vi, načelnice, u svojoj ste predizbornoj kampanji najavljivali činiti sve da roditeljima cijena vrtića bude što povoljnija, a sada i vi i neki vijećnici odbijate takvu mogućnost, rekao je Katalinić, a David Bregovac je komentirajući predložene i prihvaćene amandmane Ane Merle, rekao kako planiranih 10.000 eura ni izdaleka ne može biti dovoljno za projekatnu dokumentaciju izgradnje autopraonice, a kad je o preusmjeravanju 135.000

eura iz raznih izvora prema poslovima energetske obnove zgrade Doma kulture riječ, taj se novac sada i ne bi tražio da su prihvaćeni raniji prijedlozi vijećnika njihove liste pa bi se sada moglo, primjerice, izdvojiti i prava svota potrebna za izradu dokumentacije potrebne za izgradnju autopraonice.

Gostovanje

Uz točku vezanu uz izmjene i dopune proračuna sjednica fužinskog Vijeća donijela je i zanimljivo gostovanje Johana

Klarića, direktora delničke podružnice riječkog ViK-a, koji je odgovarao na brojna pitanja vijećnika (Valentin Crljenko, Miljenko Delač, Vanja Katalinić, Slobodan Huš, Nataša Blažević Starčević...) vezana uz vodoopskrbu i odvodnju, a iz njegovih se odgovora moglo, primjerice, saznati kako mještani Liča, gdje su radovi na sustavu trajali najdulje, mogu početi podnositi zahtjeve za priključak na izgrađeni sustav odvodnje. Priključak na kućanstva i ostale zgrade moguć je samo ako je sustav priključen na protičivač, a mještani udaljenijih naselja (Slavica, Benkovec Fužinski...) i dijelova ove lokalne samouprave ne plaćaju »kanalizaciju« već pražnjenje septičke jame za što angažiraju nadležnog izvođača. Također, istaknuto je, sve građevinske radove vezane uz priključak mještani mogu izvesti sami, ali u tom slučaju gube općinsku potporu od 50 posto, a po završetku radova moraju, logično, angažirati struku delničke podružnice ViK-a kako bi priključak bio tehnički izveden u skladu sa zakonom.

Otvaranje obilaznice - na čekanju

Pitanje o tome što se zbiva s otvaranjem fužinske obilaznice na kojoj su radovi očigledno gotovi iznova je postavio Vanja Katalinić (Lista birača D. Bregovca), a odgovor Ana Merle opet je bio isti. » Čekaju se dozvole, odnosno treba riješiti potrebnu papirologiju koju zahtijeva jedan ovakav projekt, rekla je Merle. Katalinić je pitao i je li doneseno odgovarajuće prometno rješenje za taj novi sustav prometa, a načelnica mu je odgovorila da će i to biti brzo gotovo jer se radi o postavljanju znakova. Drugim riječima, otvaranje obilaznice i dalje je - na čekanju.

Potpisivanje ugovora u Delnicama

ZA UNAPRJEĐENJE TURIZMA 10.000 EURA IZ PRORAČUNA

DELNICE » Prigodnim potpisivanjem ugovora jučer je iz proračuna Grada Delnica izdvojeno 10.000 eura namijenjenih unapređenju smještajnih kapaciteta, odnosno organizaciju različitih turističkih priredaba na području grada Delnica. Sedam tisuća eura namijenjenih jačanju ponude smještaja dobili su Korina Barešić (3.000), Ivor Ružić (2.000) i Branko Uršić (1.000), a tri tisuća eura za sufinanciranje turističkih priredaba dobili su Udruga za sport, rekreaciju i turizam Kupa (1.705 kuna) i obrt Majlo (1.227 eura).

Pri potpisivanju ugovora delnički gradonačelnik Igor Pleše istaknuo je kako to neće biti sve jer je u planu dodatna raspodjela sredstava vezanih uz organiziranje različitih manifestacija, a u budućnosti je plan gradske uprave ojačati izdavanja vezana uz obje spomenute namjene. U ime korisnika ovih donacija prigodnim se riječima Gradu Delnicama zahvalio Davorin Klobučar, čelni čovjek udruge Kupa. (M. K.)



Dio dobitnika turističkih potpora Grada Delnica

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SKRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2170-33-01-26-34
Skrad, 14.08.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 150/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izdaje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrdjivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2170-33-01-26-9 od 14.08.2026.
- Javna rasprava traje od 24.08.2026., do zaključno s danom 01.09.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.08.2026., a završetak 01.09.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 08:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 24.08.2026. na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 11:30.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izdaje: <http://www.skrad.hr/>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://epu.mogu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida uputiti u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 01.09.2026. na adresu: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinstveni upravni odjel, Skrad, Josipa Blaževića - Blaža 8, HR-51311 Skrad uputiti putem e-pismice: pismica@skrad.hr zaključno s danom 01.09.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 01.09.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u određenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE SKRAD
Marina Županić, mag.jur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Skrad
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2170-33-01-26-39
Skrad, 14.08.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, u razdoblju:

od 24.08.2026. do zaključno s danom 01.09.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 24.08.2026. do zaključno s danom 01.09.2026., na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 08:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://www.skrad.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad dana 24.08.2026., na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://www.skrad.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-39

Stranica 1 od 3

ID: 114

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Primorsko-goranska županija, Općina Skrad, Jedinostveni upravni odjel
Skrad, Josipa Blaževića - Blaža 8
HR-51311 Skrad

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@skrad.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 01.09.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA OPĆINE SKRAD
Marina Županić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
5. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., HR-10000 Zagreb, Širolina 4
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
14. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
16. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14
17. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2
18. Javna ustanova Priroda, Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima u Primorsko-goranskoj županiji, HR-51000 Rijeka, Grivica 4
19. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269



From: Jedinstveni upravni odjel - Općina Skrad <juo@skrad.hr>

Sent: Monday, August 17, 2026 1:28 PM

To: 'uprava.sumarstva@mps.hr' <uprava.sumarstva@mps.hr>; 'uprava.sumarstva@mps.hr' <uprava.sumarstva@mps.hr>; 'info@zuc.hr' <info@zuc.hr>; 'komunalac@komunalac.hr' <komunalac@komunalac.hr>; 'pplug@hops.hr' <pplug@hops.hr>; 'info@hac.hr' <info@hac.hr>; 'info.dprijeaka@hep.hr' <info.dprijeaka@hep.hr>; 'javnost@hrvatske-cesta.hr' <javnost@hrvatske-cesta.hr>; 'e-pisarnica@hakom.hr' <e-pisarnica@hakom.hr>; 'delnice@hrsume.hr' <delnice@hrsume.hr>; 'episarnica@mpgi.hr' <episarnica@mpgi.hr>; 'PUCZ Rijeka' <PUCZ.Rijeka@civilna.zastita.hr>; 'ured.rijeka@min-kulture.hr' <ured.rijeka@min-kulture.hr>; 'Sektorzarazvoj.EUfondovi@hznfra.hr' <Sektorzarazvoj.EUfondovi@hznfra.hr>; 'gordan.gasparovic@voda.hr' <gordan.gasparovic@voda.hr>; 'tajnica.uvg@mingor.hr' <tajnica.uvg@mingor.hr>; 'zavod@egz.hr' <zavod@egz.hr>; 'info@ju-priroda.hr' <info@ju-priroda.hr>; 'oiv@oiv.hr' <oiv@oiv.hr>

Subject: Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

Poštovani,

u privitku dostavljam Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad.

Lijep pozdrav.

Martina Županić, mag.iur.
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Skrad
[Josipa Blaževića – Blaža 8, 51 311 Skrad](mailto:Josipa.Blaževića@skrad.hr)
Tel: 051/810-680

...

From: DPRI_Info <info.dprijeka@hep.hr>

Sent: Monday, August 17, 2026 2:24 PM

To: juo@skrad.hr

Subject: Odgovor: #ODS:10404883 RE: Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

Poštovani,

Vaša obavijest je proslijedena nadležnim službama.

Srdačan pozdrav



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

[51000 RIJEKA, VIKTORA CARA EMINA 2](#)

Odjel za odnose s korisnicima

Tel: 0800 300 412

Email: info.dprijeka@hep.hr, www.hep.hr

From: info@ju-priroda.hr <info@ju-priroda.hr>

Sent: Tuesday, August 18, 2026 8:33 AM

To: 'Jedinstveni upravni odjel - Općina Skrad' <juo@skrad.hr>

Subject: RE: Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

Poštovani,

Potvrđujemo primitak Obavijesti.

...

From: Kristina Domitrović <Kristina.Domitrovic@oiv.hr>
Sent: Monday, August 17, 2026 1:53 PM
To: Jedinствeni upravni odjel - Općina Skrad <juo@skrad.hr>
Subject: RE: Obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

Poštovani,

Potvrđujemo primitak emaila.

LP

Kristina Domitrović
Referentica za poslove pisarnice
Registry Officer

E Kristina.Domitrovic@oiv.hr



Odašiljači i veze d.o.o.
[Ulica grada Vukovara 269d](https://www.oiv.hr), HR-10 000 Zagreb, Croatia
T +385 1 6186000 | F +385 1 6186100 | www.oiv.hr
ISO 9001 | ISO 14001 | ISO 45001 | ISO 50001 | ISO 27001



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/109
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-03
Zagreb, 20.08.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-Goranska Županija
Jedinstveni upravni odjel
Općina Skrad

Josipa Blaževića – Blaža 8
51311 Skrad

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SKRAD

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2170-33-01-26-34, zaprimljenog dana 14.08.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog ISPU sustavu - modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad prikazano u ISPU sustavu – ePlan, utvrđeno je sljedeće:

- U tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provođenje, u čl. 23. stavak (2) potrebna je korekcija širine zaštitnog koridora za planirani dalekovod naponske razine DV 400 kV. Sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) zaštitni koridor za planirani dalekovod DV 400 kV iznosi ukupno 70 m, 35 m obostrano od osi voda.
- U čl. 23., stavak (2), propisane su širine zaštitnih koridora za dalekovode 220 kV i 110 kV koje se ne zatiču u obuhvatu Plana, iste je potrebno obrisati.
- U čl. 45., stavak (2), potrebno je obrisati: „dalekovod DV 110 kV, HE Vinodol – Delnice – EVP Moravice – Švarča“. Trasa predmetnog dalekovoda prolazi južnije od granica obuhvata Plana, te svojim položajem i zaštitnim koridorom ne zadire u Općinu Skrad.
- U čl. 45. stavak (3) naznačeno je da se planira izgradnja 110 kV dalekovoda. Planirani dalekovod DV 110 kV nije nominiran od strane HOPS-a ali isti može biti iskaz potreba zainteresiranih strana s namjerom priključenja na prijenosnu mrežu.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave: Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubeša • Član: Mate Mijoč
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



- Uvidom u grafički dio plana utvrdili smo da je trasa postojećeg dalekovoda DV 400 kV Melina – Tumbri precizno unesena u ISPU sustav - modul ePlan. Prilikom donošenja plana potrebno je u grafičkom dijelu plana naznačiti i zaštitni koridor za dalekovod DV 400 kV. Označavanje zaštitnog koridora iznimno je bitno kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutra kojeg je obavezno ishoditi posebne uvjete gradnje od HOPS d.d.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno mišljenje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg može bitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/109.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove



e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4638/26; 1.3.1. MO

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 2170-33-01-26-39;

datum: 25. kolovoza 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SKRAD**

Jedinstveni upravni odjel,

Josipa Blaževića – Blaža 8,
51311 Skrad**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Skrad**

- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Skrad, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-39, a u vezi s javnom raspravom o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad, izvršen je uvid u predmetni Prijedlog Plana te je utvrđeno da zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., dostavljeni dopisom broj 4170/25, 1.3.1. M.O., nisu u cijelosti implementirani.

Uvidom u kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav utvrđeno je da službena mjesta nisu ucrtana niti su prikazana u tumaču planskog znakovlja.

Nadalje, u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana, u poglavlju 1.4.7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, članku 23., stavku (2), potrebno je izvršiti terminološko usklađivanje s uvjetima HŽ Infrastrukture d.o.o.

Slijedom navedenoga, potrebno je predmetni tekst izmijeniti i dopuniti na sljedeći način:

- tekst „*željeznica za međunarodni promet – 150 m*“ zamijeniti tekстом „*željeznička pruga za međunarodni promet – 150 m*“;
- tekst „*željeznica za međunarodni promet u građevinskom području naselja – 100 m*“ zamijeniti tekстом „*željeznička pruga za međunarodni promet u građevinskom području naselja – 100 m*“.

Slijedom svega navedenoga, molimo da se u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad izvrše navedene izmjene i dopune kako bi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., dostavljeni prethodno navedenim dopisom, bili u cijelosti uvaženi i implementirani u predmetni Prijedlog Plana.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



P/10953545

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/736

URBROJ: 531-15-2-4-26-4

Zagreb, 27.08.2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SKRAD

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JOSIPA BLAŽEVIĆA - BLAŽA 8

HR-51311 SKRAD

pisarnica@skrad.hr

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Skrad,
- sudjelovanje u javnoj raspravi**

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2170-33-01-26-39 od 14.08.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/736, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 08.07.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Skrad, Jedinštenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-25-15 od 11.06.2025.godine.

Ovo Ministarstvo, odnosno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, u postupku izrade predmetnog prostornog plana sudjeluje kao javnopravno tijelo zakonski zaduženo za zaštitu imovinskopravnih interesa i očuvanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske. Ujedno je člankom 4. Zakona opisan način upravljanja kojim se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti. Slijedom navedenog, potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uvidom u tekstualni dio Prijedloga plana, konkretno u Obrazloženje Plana, objavljeno na mrežnim stranicama Nositelja izrade, pripremljeno za javnu raspravu, ova Uprava utvrdila je da su zaprimljeni i prihvaćeni zahtjevi korisnika prostora za prenamjenu zemljišta na česticama u kojima je Republika Hrvatska upisana kao suvlasnik u omjeru 9/54, a kojima se predlaže transformacija iz dosadašnje namjene poljoprivrednog i šumskog zemljišta u zonu kampa odnosno robinzonskog turizma.

Budući da se predmetne nekretnine prema važećem planu nalaze u namjeni poljoprivrednog i šumskog zemljišta, za bilo kakvu prenamjenu u svrhu turističkih sadržaja potrebno je prethodno ishoditi pozitivno mišljenje i službenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koje je također u ovom postupku dostavilo svoje zahtjeve.

Ujedno se upućuje molba nositelju izrade da dostavi službeno obrazloženje predmetne promjene namjene te podatak o tome koja je fizička ili pravna osoba u ime ili preko suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske podnijela takav zahtjev, kao i informaciju o tome koje je tijelo unutar sustava upravljanja državnom imovinom o istome bilo obaviješteno. Budući da se radi o poslu izvanredne uprave na suvlasničkoj nekretnini, interesi Republike Hrvatske moraju biti pravno zaštićeni.

Ova Uprava ukazuje na važnost da se pravilo kontrole i zaštite imovinskih interesa primjenjuje ujednačeno na sve nekretnine u obuhvatu plana, kako na one u stopostotnom vlasništvu države, tako i na one u kojima je Republika Hrvatska upisana kao djelomični suvlasnik.

Ustrajući na već ranije dostavljenom dopisu i zahtjevima ove Uprave, od nositelja izrade i stručnog izrađivača potražuje se izrada i dostava cjelovite tabelarne analize za sve nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu plana. Tablica bi trebala jasno iskazati parametre prije i poslije donošenja plana, s posebnim naglaskom na eventualno isključivanje zemljišta iz građevinskog područja, promjene namjene površina te izmjene koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti, odnosno svih onih parametara koji izravno utječu na promjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, MPG, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/353
URBROJ: 376-05-3-26-05
Zagreb, 1. rujna 2026.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Skrad
Jedinstveni upravni odjel
51311 Skrad

Predmet: Općina Skrad
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-39, od 14.kolovoza 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad* da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

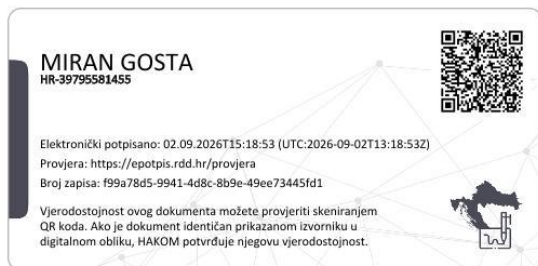
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







Općina Skrad - 2170-33
Datum: 31.08.2026 14:36
Klasa: 350-02/24-01/3
Redni broj: 16

ISKLUČIVO PRIMATELJU



■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka
Tel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204
www.hep.hr/ods
info.dprije@hep.hr

OPĆINA SKRAD
J. Blaževića - Blaža 8
51311 SKRAD

■ NAŠ BROJ:
401200103/10174/26GG

■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-03/24-37/1
Ur. broj: 2170-33-01-26-39
od 14.8.2026.

■ DATUM:
25.8.2026.

■ PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Skrad, javna rasprava

Prema vašem pozivu na javnu raspravu za Izmjene i dopune PPUG Skrad i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 3

Dostaviti:
Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor – predsjednik Uprave ANTON MARUŠIĆ |
Direktor – član Uprave DAVOR SOKAČ | Direktor – član Uprave IVICA LONČAR
Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR8224020061400273674

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Skrad
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2170-33-01-26-40
Skrad, 24.08.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 24.08.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad.

Bilješka:

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dana 24. kolovoza 2026. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Skrad na adresi Josipa Blaževića-Blaža 8, Skrad, održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad.

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

Javno izlaganje

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u dnevnom tisku „Novi list“ od 19. kolovoza 2026. godine,

na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. kolovoza 2026. godine,

te na mrežnoj stranici općine dana 17. kolovoza 2026. godine

NOSITELJ IZRADE: Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad

ODGOVORNA OSOBA NOSITELJA IZRADE: Damir Grgurić dipl.ing., općinski načelnik

STRUČNI IZRAĐIVAČ: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194

Načelnik Općine Skrad, Damir Grgurić otvara javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad, pozdravlja prisutne i predaje riječ stručnom izrađivaču.

Ivan Mucko, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade iznio je način digitalizacije prostornog plana i prezentirao mogućnosti pregleda prostornog plana u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon izlaganja izrađivača nazočni su postavili sljedeća pitanja i uputili sljedeće prijedloge:

Zahtjev da se u prostorni plan ucrtta nerazvrstana cesta do naselja Rogi.

Upit o roku u kojem se može pokrenuti sljedeća izmjena i dopuna prostornog plana.

Upit za tumačenje članka 3. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-33-01-26-40

Stranica 1 od 2

ID: 114

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

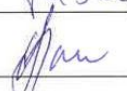
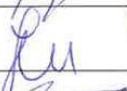
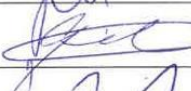
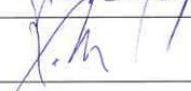
Postavljena pitanja upućena su Općini Skrad u pismenoj formi te su pojedinačno navedena i na njih je odgovoreno u izvješću o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je zaključeno u 12:00h

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA OPĆINE SKRAD
Marina Županić, mag.iur.



**POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SKRAD - 24.08.2026.**

R.BR.	IME I PREZIME	POTPIS	JAVNOPRAVNO TIJELO/PRIVATNA OSOBA
1.	IGOR ORGOVIĆ		privatna osoba
2.	Presely Danijela	Presely	privatna osoba
3.	Lidija Perić	Perić	privatna osoba
4.	Ana Jaska	Jaska	privatna osoba
5.	IVAN LITAC		privatna osoba
6.	Kruno Frgić	Frgić	privatna osoba
7.	Marija Župić		OPĆINA SKRAD
8.	DAMIR GRUBIĆ		OPĆINA SKRAD
9.	IGOR DUBIAC		OPĆINA SKRAD
10.	BIGANA HERCEG	Herceg	OPĆINA SKRAD
11.	IVAN MUCKO		ARH. TEŽEL 10
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			

Trajanje Javnog izlaganja od 11:00 sati do 11:52 sati.

MARINA ŽUPANIĆ
HR-21367324264



Elektronički potpisano: 24.09.2026T14:22:31 (UTC:2026-09-24T12:22:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f5be74b6-be53-4897-acc6-1d863faf08dd

