



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SKRAD



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 370-04/25-01/2  
URBROJ: 2170-33-01-25-02  
*Skrad, 23. listopada 2025.*

Na temelju članka 17. Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 9/21, 10/21, 4/23 i 8/23) i članka 1. Odluke o raspisivanju prvog Javnog poziva za dodjelu financijske pomoći za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad (KLASA: 370-04/25-01/2, URROJ: 2170-33-01-25-1) objavljuje se sljedeći

**JAVNI POZIV**  
**za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji**  
**na području Općine Skrad (JP 25/01)**

**1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Općina Skrad ovim javnim pozivom sukladno Odluci o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 9/21, 10/21, 4/23 i 8/23 - u daljnjem tekstu: Odluka) želi potaknuti ostanak obitelji na području Općine Skrad što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

Korisnici mjera iz Odluke su mlade obitelji, a mladom obitelji u smislu Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) drugova nije navršio 45 godina života prije raspisivanja ovog J

avnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put, odnosno da su vlasništvo nad nekretninom prvi put stekli nakon 01.01.2021. godine.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 45 godina života prije raspisivanja ovog Javnog poziva.

Općina Skrad raspisuje javni poziv za dodjelu mjere (oznake iz Odluke):

- a) financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Skrad
- b) financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta na području Općine Skrad
- c) financijska pomoć za izgradnju kuće ili montažu kuće na građevinskom zemljištu na području Općine Skrad za 1 mladu obitelj.

**2. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva u okviru mjere a) za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) ili (b) građevinskog zemljišta koji se nalaze na području Općine Skrad i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva u okviru mjere c) za izgradnju kuće ili montažu kuće na građevinskom zemljištu na području Općine Skrad i to isključivo radi izgradnje ili montaže nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Za ostvarivanje financijske pomoći barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta ili za izgradnju kuće ili montažu kuće na građevinskom zemljištu na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50%, a maksimalno do iznosa od 5.980,46 eura koji će se isplatiti kroz 3 (tri) godine u tri jednake rate, na temelju valjanog zaključenog kupoprodajnog ugovora, odnosno ugovora o izgradnji kuće ili montaži kuće ili drugog odgovarajućeg dokumenta.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Skrad moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 24 mjeseca od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave prebivališta.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili za izgradnju kuće ili montažu kuće na građevinskom zemljištu na području Općine Skrad moraju u roku od 5 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći započeti stanovanje i prijaviti prebivalište u izgrađenom objektu odnosno izgrađenoj kući ili montiranoj kući te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave prebivališta.

Podnositelj zahtjeva dužan je, po učinjenom, Općini Skrad dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Općina Skrad ima pravo vršiti terensku provjeru u svrhu utvrđivanja živi li Podnositelj zahtjeva stvarno na prijavljenoj adresi.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere prilikom potpisivanja Ugovora dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Skrad na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Korisnik ove mjere dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi predmetne nekretnine (u rokovima ranije navedenim) Općini Skrad javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Povjerenstvo će sastaviti Listu povjerenstva koja će se utvrditi na temelju vremena zaprimanja potpunih i prihvatljivih prijava na Javni poziv.

### **3. DOKAZI I DOKUMENTI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV**

Podnositelj prijave predaje **uz obrazac zahtjeva koji mora biti potpisan** od podnositelja zahtjeva i:

- 1) preslika osobne iskaznice podnositelja i članova obitelji ili potvrdu o prebivalištu;
- 2) preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj ili neformalnoj zajednici (ako je primjenjivo);
- 3) dokaz o statusu samohranog roditelja (ako je primjenjivo);
- 4) izjava da podnositelj niti članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište za mjere a) i b)
- 5) izjava da podnositelj niti članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan za mjeru c)
- 6) izjava da podnositelj zahtjeva i član, ovi njegove obitelji nisu u srodstvu s prodavateljem nekretnine do trećeg nasljednog reda u smislu članka 8. Zakona o nasljeđivanju (NN broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)
- 7) izjava podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
- 8) podatke o bankovnom računu (preslika kartice računa)
- 9) preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta za mjeru a), preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta za mjeru b), odnosno preslika ugovora o izgradnji kuće ili montaži kuće ili drugog odgovarajućeg dokumenta za mjeru c);
- 10) dokaz da je podnositelj zahtjeva ili bračni odnosno izvanbračni drug u stalnom radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ili sličan odgovarajući dokument).

#### **4. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU POTPORE**

Prijave na javni poziv predaju se na zahtjevu i posebnim obrascima osobnom dostavom ili poštom na adresu: Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 SKRAD sa naznakom „Prijava na javni poziv (JP 25/01) – ne otvarati“ **do zaključno 13. studenoga 2025. godine, bez obzira na način dostave.**

Obrasci i zahtjev mogu se preuzeti u službenim prostorijama Općine Skrad svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te na web stranici Općine Skrad [www.skrad.hr](http://www.skrad.hr).

#### **5. OSTALI UVJETI JAVNOG POZIVA**

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Skrad.

Korisnik financijske pomoći podložan je nadzoru od strane Općine Skrad u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu.

Nakon provedenog postupka Javnog poziva, a na temelju Odluke o dodjeli potpore, Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže uređuju prava i obveze korisnika sredstava za dodjelu financijskih sredstava za kupnju nekretnine.

**OPĆINA SKRAD**