

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.), članka 174. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/07.) i članka 15. Statuta Općine Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 24/01., 3/06., 16/06. i 54/08. i 32/09.) Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 15. ožujka 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 4)**

#### **- poslovna namjena – zona (K<sub>1</sub>) u Veliko Selce - Podstena**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU 4) - poslovna namjena – zona (K<sub>1</sub>) u Veliko Selce - Podstena, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU 4), poslovna namjena – zona (K<sub>1</sub>) u Veliko Selce - Podstena (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Odluka o izradi Plana se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.), članka 76. i članka 78., članka 142. Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 14/00., 12/05.-uskl., 50/06.-isp.), članka 174. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad (u daljnjem tekstu PPUO Skrad („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/07.)) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.).

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 4.

Granica obuhvata Plana određena je u PPUO Skrad, grafičkim dijelom - kartografski prikaz broj 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (vodozaštitna područja, sanacije, obuhvati obveznih planova) i kartografski prikaz broj 4.1. Građevinska područja, s

površinom obuhvata 8,34 ha. Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:5 000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 5.

Površina obuhvata Plana sastoji se od neizgrađenog dijela građevinskog područja neopremljenog osnovnom komunalnom i prometnom infrastrukturom.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

##### Članak 6.

Na površinama obuhvata Plana predvidjeti sadržaje s poslovnim namjenama, pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i pratećim skladišnim prostorima. Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu. Izgradnja građevina stambene namjene nije dopuštena. Zabranjuje se građenje svih građevina koje koriste ili ispuštaju opasne tvari, deponiranje bilo koje vrste otpada.

#### POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

##### Članak 7.

Utvrđiti potrebu izrade određenih stručnih podloga kao podloga za izradu plana.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

##### Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografskoj karti – Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5 000 (HOK-5) izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja iz 1997. godine.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe, a za izradu prijedloga rješenja prostornog plana.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- HEP, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad;
- HEP, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- Komunalac d.o.o. Delnice;
- Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Upravna tijela županije:
  - Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu
  - Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
  - Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i šport
  - Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.
- Hrvatske željeznice d.o.o., Rijeka;
- Hrvatske ceste d.o.o., Rijeka;
- DUZS – Područni ured Rijeka;
- Hrvatske Šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma Delnice.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu plana po sastavnim dijelovima plana u mjesecima počevši od dana sklapanja ugovora o izradi Plana:

- Nacrt prijedloga Plana: 3 (dva) mjeseca
- Prijedlog Plana: 3 (dva) mjeseca
- Konačni prijedlog Plana: 2 (tri) mjeseca.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 12.

Ovom Odlukom ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina unutar zone, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Skrad.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.  
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/10-01/5  
Ur.broj: 2112/04-10-01-01  
Skrad, 16. ožujak 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik  
Ivan Crnković