

Natječajno povjerenstvo Općine Skrad objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor – DOM U ROGIMA

- adresa poslovnog prostora: **Rogi 2, Skrad**
- ukupna površina poslovnog prostora: **200 m²**
- početni iznos mjesečne zakupnine: **500,00 kuna**
- namjena korištenja poslovnog prostora: **rekreativni turizam**
- trajanje zakupa: **5 godina**

Poslovni prostor može se pogledati utorkom i četvrtkom od 9 do 12 sati.

2. UVJETI NATJEČAJA

- a) Svaka ponuda mora sadržavati:
 - naziv obrta, ime, prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta, odnosno naziv, adresa i OIB (za tvrtke)
 - presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta), obrtnice, odnosno rješenja o upisu u sudski registar
 - obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u kunama
 - plan korištenja poslovnog prostora
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha na natječaju
 - izjava da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo djelatnost rekreativnog turizma ovjerenu kod javnog bilježnika
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana
 - izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Skrad, ne stariju od 6 mjeseci.
- b) Ponude se podnose u roku od 8 dana od objave natječaja
- c) Zakupnik će preuzeti poslovni prostor u viđenom stanju, te će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku
- d) Nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati.

3. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor. Ukoliko ponuđač ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, iznos jamčevine neće mu biti vraćen.
- Neće se razmatrati ponude:
 - nepotpune ponude i ponude pristigle nakon roka

- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Skrad zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina i sl.)
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

4. DOSTAVLJANJE PONUDA

- Ponude za natječaj sa svim prilogima podnose se pismenim putem Natječajnom povjerenstvu Općine Skrad, 51311 Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8 u zatvorenoj koverti s naznakom «ZA NATJEČAJ – NE OTVARATI».
- Ponuditelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu bez posebnog obrazloženja.

Dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 8-12 h putem telefona 810-680.

Natječajno povjerenstvo
Općine Skrad