

## ZAPISNIK

sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad održane  
19. rujna 2022. godine u Domu kulture u Skradu s početkom u 18,00 sati

Nazočni: Elena Cindrić, Natali Ribić, Ivan Crnković, Dubravko Mance, Josip Jurković,  
Tamara Abramović, Ivana Poljančić Beljan, Josip Crnković, Helga Grgurić

Ostali nazočni: Damir Grgurić - općinski načelnik, Nataša Kozlica – predstavnica JU  
„Regionalna razvojna agencija PGŽ“, Barbara Renka i Vjekoslav Pintar –  
predstavnicima sredstava javnog priopćavanja

Opravdano odsutni: -

Neopravdano odsutni: -

Zapisničar: Anita Rački

Predsjednica Natali Ribić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i predlaže sljedeći

### Dnevni red

1. Usvajanje Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2022.-2027.
2. Usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad
3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Skrad za 2022.g.
4. Odluka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu
5. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Skrad (hotel)
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području N1 Novo naselje po povoljnijim uvjetima
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Skrad
8. Klub zastupnika nezavisne liste, Zahtjev za donošenje odluke o prijavi Općine Skrad na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava C1.6. R1-II Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti
9. PGŽ, Pribavljanje prijedloga za dodatno imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci
10. PGŽ, Pribavljanje prijedloga za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Rijeci
11. Knežević Ivica, Delnice, Inicijativa za proglašenje 07. studenog Danom Gorskog kotara
12. Mance Željko, Bukov Vrh, Zamolba za pomoć pri iskopu materijala ispred šajara
13. Mance Antun, Kastav, Zahtjev za otkup dijela nerazvrstane ceste GI25 u svrhu proširenja okućnice
14. Grgurić Zlatko, Zagreb, Zamolba za kupnju dijela k.č.br. 8777/9 k.o. Divjake

Predsjednica Natali Ribić predlaže da Aktualni sat bude nakon točke 1. dnevnog reda, sa čim su se složili svi vijećnici.

Doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan predlaže izmjenu dnevnog reda na način da se točke 5. i 8. zamijene, tj. da točka 5. bude točka 8., a točka 8. bude točka 5. dnevnog reda, jer je prijedlog Kluba vijećnika nezavisne liste vezana uz hotel, a ako se donese Odluka o prodaji hotela, neće više biti potrebno raspravljati o prijedlogu Kluba vezano za hotel. Prijedlog nije prihvaćen.

Dnevni red je zatim jednoglasno usvojen.

#### Točka 1.

Predstavnica JU „Regionalna razvojna agencija PGŽ“ g. Nataša Kozlica daje uvodno obrazloženje predloženog Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2022.-2027. u kojem upoznaje vijećnike da je Plan razvoja GK izrađen je sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske i Uredbi o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nositelji izrade Plana razvoja GK su JLS Gorskog kotara, dok je javna ustanova „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije“ izrađivač, u suradnji s angažiranim vanjskim stručnjacima. G. Nataša Kozlica iznosi da se dokument Plan razvoja GK sastoji se od nekoliko međusobno povezanih cjelina, sažetka analize stanja, vizije i strateškog okvira s ključnim pokazateljima za praćenje provedbe Plana razvoja, provedbenog, terminskog i financijskog plana, prikaza usklađenosti s Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030., sektorskim dokumentima i dokumentima prostornog uređenja, te okvira za praćenje i vrednovanje. Plan razvoja sadrži posebne dodatke i ostale popratne dokumente.

Nakon izlaganja g. Nataše Kozlice, načelnik Damir Grgurić upoznaje vijećnike s projektima Općine Skrad navedenima u Planu razvoja GK.

Bez rasprave jednoglasno je usvojena

Odluka o usvajanju Plana razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2022.-2027.

- 1) Ovom Odlukom usvaja se Plan razvoja Gorskog kotara za razdoblje 2022.-2027. (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Tekst Plana nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### Točka 2.

Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Skrad je bez rasprave jednoglasno usvojen.

#### Točka 3.

Prihodi proračuna Općine Skrad su u 2022. godini planirani u iznosu od 14.120.849,00 kn, a u razdoblju od 01.01. do 30.06.2022. godine su ostvareni u iznosu od 2.350.378,19 ili 17%. Rashodi proračuna su u 2022. godini planirani u iznosu od 14.680.849,00 kn, a u razdoblju od 01.01. do 30.06.2022. godine ostvareni su u iznosu od 2.514.428,53 kn ili 17%.

Nakon kraće rasprave u kojoj je sudjelovala g. Helga Grgurić jednoglasno je usvojen

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Skrad  
za 2022. godinu.

Točka 4.

Prijedlogom Odluke o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu predlaže se da Općina Skrad i dalje koristi kreditna sredstva u iznosu od 500.000,00 kn. Bez rasprave jednoglasno je usvojena

Odluka o korištenju kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu

- 1) Općinsko vijeće Općine Skrad donosi odluku o podnošenju zahtjeva Erste banci d.d. Rijeka, za korištenje kratkoročnog okvirnog kredita po poslovnom računu u iznosu od 500.000,00 kuna s rokom korištenja od godine dana.
- 2) Uvjeti korištenja kratkoročnog kredita biti će definirani Ugovorom o korištenju kredita između Erste banke d.d. i Općine Skrad.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik da može potpisati Ugovor iz članka 2. ove Odluke.

Točka 5.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Skrad (hotel) predlaže se prodaja hotela i pripadajućih k.č.br. u svrhu poticanja turističko-gospodarskog razvoja Općine Skrad, odnosno stavljanja u funkciju hotela u centru Skrada. Početna kupoprodajna cijena je tržišna vrijednost nekretnine utvrđena na temelju procjemenog elaborata broj 10-OS-01/2022 od 10. siječnja 2022. godine izrađenog od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Primorsko-goranske o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom (KLASA: 940-01/21-12/327. URBROJ: 2170-03-01/18-22-4) od 10. ožujka 2022. godine. Ukupna početna kupoprodajna cijena nekretnina navedenih u Odluci iznosi 1.150.100,00 HRK (152.644,50 EUR), dok se jamčevina određuje u visini 10% iznosa početne kupoprodajne cijene, odnosno iznosi 115.010,00 HRK (15.264,45 EUR). Kao poseban uvjet ove Odluke, Kupac prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji preuzima obvezu rekonstrukcije i stavljanja u ugostiteljsko-turističku funkciju nekretnine, odnosno hotela u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te u navedenom roku, nekretnina treba biti kategorizirana u objekt iz skupine Hoteli, sukladno posebnom Pravilniku. Ukoliko se ne ispune navedeni uvjeti, Općina Skrad zadržati će cjelokupni iznos uplaćene kupoprodajne cijene, izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju kao i sve eventualno uloženo u objekt te će se napraviti povrat vlasništva nekretnina na Općinu Skrad. Kao osiguranje povrata vlasništva pred javnim bilježnikom će se prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina deponirati izjava o raskidu ugovora i tabularna izjava za prijenos prava vlasništva povratno na Općinu Skrad, a koje će Općina Skrad preuzeti i aktivirati ako se za to ispune prednje navedeni uvjeti.

Načelnik Damir Grgurić iznosi da smatra da je nakon nekoliko upita zainteresiranih hotelskih grupacija došlo vrijeme da se hotel proda nekome kojima je to osnovna djelatnost i tko zna to raditi, a ukoliko se kroz određeno vrijeme hotel ne stavi u funkciju, vratiti će se natrag u općinsko vlasništvo. Načelnik Damir Grgurić iznosi da Općina ne može to sama izrealizirati, što je već o pokušavano s društvenim domom i nismo uspjeli.

U raspravi doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan iznosi da je baš zbog toga tražila zamjenu točaka, jer je pitanje da li će još kada biti raspisan Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava na mjeru C1.6.R1—II, te predlaže da se ova točka dnevnog reda pomakne za nekoliko mjeseci.

Načelnik Damir Grgurić odgovara da je Općina taj projekt pokušala realizirati već s poznatim konzultantima, pa s nepoznatim konzultantima, pa prijava nije prošla, te da nemamo financijskih sredstava za to voditi.

Nakon duže rasprave u kojoj su sudjelovali doc.dr.sc. Ivana Poljančić Beljan, ing. Josip Crnković, bacc.ing.sec. Ivan Crnković, predsjednica Natali Ribić, načelnik Damir Grgurić i g. Tamara Abramović sa 6 glasa za i 3 protiv usvojena je

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Općine Skrad (hotel)

Točka 6.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području N<sub>1</sub> NOVO NASELJE po povoljnijim uvjetima („Službene novine Općine Skrad“ broj 12/21 i 4/22) predlaže se da podnositelj zahtjeva za kupnju zemljišta može ostvariti maksimalno 50% popusta umjesto dosadašnjih 60%, te da se iz tablice koja je sastavni dio Odluke izuzme prodaja građevinskog zemljišta na području N<sub>1</sub> NOVO NASELJE i to: k.č.br. 837/7, 837/8 i 837/9.

Bez rasprave jednoglasno je usvojena

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji građevinskog zemljišta  
na području N<sub>1</sub> NOVO NASELJE po povoljnijim uvjetima

- 1) U članku 4. stavku 2. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području N<sub>1</sub> NOVO NASELJE po povoljnijim uvjetima („Službene novine Općine Skrad“ broj 12/21 i 4/22) broj „60“ zamjenjuje se brojem „50“.
- 2) Iz tablice broj 1. koja čini sastavni dio Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području N<sub>1</sub> NOVO NASELJE po povoljnijim uvjetima, k.č.br. 837/7, 837/8 i 837/9 brišu se.

Točka 7.

Odlukom o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Skrad predlaže se prodaja nekretnina - zemljišta u vlasništvu Općine Skrad za katastarske čestice kako je navedeno u tablici:

r.br.	Kč.b.r.	k.o.	z.k. uložak	Površina u m <sup>2</sup>	opis	Ukupna početna cijena zemljišta (kn/eur*)
1.	837/7	Divjake	2028	989,08	Oranica	181.000,00 kn/ 24.022,83 eur
2.	837/8	Divjake	970	859,60	Oranica	157.000,00 kn/ 20.837,48 eur
3.	837/9	Divjake	970	726,52	Oranica	133.000,00 kn/ 17.652,14 eur

Početna cijena zemljišta utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata broj 06OS-11/2021. od studenog 2021. godine, izrađenog od stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. za područje Trgovačkog suda u Rijeci. Za prodaju zemljišta raspisati će se javni natječaj koji će se provesti putem prikupljanja pisanih ponuda.

Bez rasprave jednoglasno je usvojena

#### Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Skrad.

##### Točka 8.

Klub zastupnika nezavisne liste podnio je zahtjev za donošenje odluke o prijavi Općine Skrad na poziv na dodjelu bespovratnih sredstava C1.6R1-II – regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti koji će se otvoriti u rujnu ili listopadu ove godine. Između ostalih biti će namijenjen općinama i trgovačkim društvima u javnom vlasništvu, iznos sufinanciranja biti će 100%, a financirati će se izgradnja, rekonstrukcija, obnova i/ili opremanje infrastrukture aktivnog turizma (sportsko-rekreacijska infrastruktura, planinarski objekti, hoteli i kampovi, planinarski putovi i vidikovci, centri za posjetitelje i interpretacijske centri, atrakcije na otvorenom, vozila, šetnice i dr., kao i aktivnosti pripreme studijske dokumentacije i projektno-tehničke dokumentacije i dr.). Klub zastupnika nezavisne liste u svom zahtjevu obrazlaže da bi jednim cjelovitim projektom moguće bilo financirati kompletnu turističku revitalizaciju Općine Skrad, od uređenja hotela Zeleni vir s nadogradnjom u centar za posjetitelje Zeleni vir sanjkalištem u centru, uređenje svih šetnica oko Skrada, kupnju električnog kombi vozila za prijevoz turista, uređenje manjeg restorana u Skradu, energetska obnova planinarskog doma Zeleni vir, postavljanje digitalnih info panela, do provođenja marketing destinacije.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali načelnik Damir Grgurić i bacc.ing.sec. Ivan Crnković jednoglasno je usvojen

#### Zaključak

- 1) Općina Skrad će na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava na mjeru C1.6.R1-II – Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti kandidirati projekt – vidikovac Perić zajedno s Primorsko-goranskom županijom i Općinom Ravna Gora.
- 2) Razmotriti će se mogućnost da li se može pripremiti dokumentacija za prijavu još nekog projekta na predmetni javni poziv.

##### Točka 9.

Odbor za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja PGŽ dostavio je dopis kojim od Općinskog vijeća traži da dostavi prijedlog sudaca porotnika Općinskog suda u Rijeci, a koji moraju zadovoljiti određene uvjete.

U raspravi g. Elena Cindrić predlaže da se razgovara s g. Branimirom Arbanasom i g. Ivanom Podnarom ukoliko bi bili suglasni s obavljanjem te dužnosti.

Prijedlog g. Elene Cindrić jednoglasno je prihvaćen.

Točka 10.

Odbor za izbor, imenovanja i dodjelu povelja i priznanja PGŽ dostavio je dopis kojim od Općinskog vijeća traži da dostavi prijedlog sudaca porotnika Županijskog suda u Rijeci, a koji moraju zadovoljiti određene uvjete.

U raspravi g. Elena Cindrić predlaže da se razgovara s g. Branimirom Arbanasom i g. Ivanom Podnarom ukoliko bi bili suglasni s obavljanjem te dužnosti.

Prijedlog g. Elene Cindrić jednoglasno je prihvaćen.

Točka 11.

G. Ivica Knežević iz Delnica dostavio je prijedlog da se 7. studeni proglašeni Danom Gorskog kotara kako neke vrijednosti ne bi pale u zaborav, kao što je dan kada je carica Marija Terezija 07. studenog 1778. godine dozvolila osnivanje trećeg kotara „Processus Montanus“. Time bi se izrazila trajna zahvala i najviši izraz poštovanja prema povijesnoj činjenici proglašenju Gorskog kotara kao temelja našeg identiteta, te da se 07.11. poštuje, njeguje i obilježava kao dan od nemjerljive važnosti i kao nezamjenjiv datum naše goranske povijesti.

Bez rasprave jednoglasno je usvojena

Odluku o proglašenju 7. studenog  
Danom Gorskog kotara

- 1) U spomen na 07. studenoga 1778. godine kada je carica Marija Terezija proglasila Gorski kotar trećim kotarom uz Primorski i Kupski u tadašnjoj Severinskoj županiji, kao izraz trajne zahvale i najvišeg poštovanja, 7. studeni se proglašava Danom Gorskog kotara.
- 2) 7. studeni - Dan Gorskog kotara, trajna je potvrda i podsjećanje na naš goranski identitet, a njegovo je obilježavanje od nemjerljive važnosti kao nezamjenjivog datuma naše povijesti i našeg postanka kao hrvatske mikroregije i nas kao Gorana.

Točka 12.

G. Željko Mance iz Bukov Vrha podnio je zamolbu za pomoć u iskopu kanala ispred šajara, budući da je počeo s radovima na sanaciji potpornog zida šajara koji je u kritičnom stanju te prijeti urušavanju.

Bez rasprave jednoglasno je usvojen

Z a k l j u č a k

- 1) Općinsko vijeće Općine Skrad nije u mogućnosti dodijeliti Vam pomoć za iskop materijala ispred šajara radi sanacije potpornog zida, jer u Proračunu Općine Skrad za 2022. godinu nema raspoloživih sredstava za takve namjene.

### Točka 13.

G. Antun Mance iz Kastva podnio je zamolbu za otkup dijela nerazvrstane ceste GI25 u svrhu proširenja okućnice, budući da navedena cesta njegovo dvorište presjeca na dva dijela. Taj dio te ceste je je „slijepi“ krak koji ne vodi nikamo, već samo do njegove kuće. Bez rasprave jednoglasno je usvojen

### Z a k l j u č a k

- 1) Općinsko vijeće Općine Skrad nije u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu za otkup dijela nerazvrstane ceste GI25 u svrhu proširenja okućnice.

### Točka 14.

Zlatko Grgurić iz Zagreba podnio je upit o mogućnosti kupovine dijela k.č.br. 8777/9 k.o. Divjake koja je u vlasništvu Općine Skrad, a nalazi se u naselju Hlevci. Navedena k.č.br. je u stvari „stari put“ koji se više ne koristi jer je u neposrednoj blizini sagrađen novi. Navedena čestica graniči s k.č.br. 6177/1 koja je u njegovom vlasništvu. Bez rasprave jednoglasno je usvojena

### Odluka

- 1) G. Zlatku Grguriću iz Zagreba, Tućanova 1/A odobrava se kupnja dijela k.č.br. 8777/9 k.o. Divjake u širini njegove k.č.br. 6177 k.o. Divjake.
- 2) Prije prodaje zemljišta treba donijeti odluku o isključenju iz opće uporabe puta, te izvršiti parcelaciju i procjenu vrijednosti k.č.br. 8777/9.
- 3) G. Zlatka Grgurića potrebno je upoznati da kupac snosi sve troškove oko stjecanja vlasništva, kao i podmirenje troškova parcelacije i procjene vrijednosti nekretnine.

### Aktualni sat

Predsjednica Natali Ribić iznosi da vijećnici imaju pravo postaviti dva pitanja predsjedniku Vijeća ili općinskom načelniku.

Pitanja vijećnika nije bilo.

Zaključeno u 20,00 sati.

Zapisničar  
Anita Rački

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Natali Ribić