

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 114/20) i članka 34. Statuta Općine Skrad (“Službene novine Općine Skrad“, broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 03. studeni 2023. godine, donijelo je

Odluku o mjeri poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se način i uvjeti za ostvarivanje financijske pomoći za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora.

Cilj ove Odluke je poticanje ostanka mladih obitelji na području Općine Skrad što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

## II. KORISNICI MJERA

### Članak 2.

Korisnici mjera i olakšica iz ove Odluke su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj prijave, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) drugova nije navršio 45 godina života prije raspisivanja javnog poziva kao i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 45 godina života prije raspisivanja javnog poziva, a koji svoje stambeno pitanje rješavaju rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta u kojem imaju prijavljeno prebivalište te u kojem stvarno borave (žive) ili u objektu kojem planiraju prijaviti prebivalište te stvarno boraviti (živjeti) u rokovima definiranim ovom Odlukom ili stambenog objekta u vlasništvu roditelja a u kojem podnositelji prijave imaju prijavljeno prebivalište te u kojem stvarno borave (žive) ili u kojem planiraju prijaviti prebivalište te stvarno boraviti (živjeti) u rokovima definiranim ovom Odlukom.

### Članak 3.

Korisnici ove Odluke ne mogu biti korisnici mjere temeljem Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad (“Službene novine Općine Skrad“ broj 9/21, 10/21 i 4/23).

## III. MJERA POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE SKRAD REKONSTRUKCIJOM STAMBENOG PROSTORA

## **Uvjeti za ostvarivanje mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora**

### **Članak 4.**

Mjerom poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad rekonstrukcijom stambenog prostora obiteljskih kuća ili stanova (dalje: rekonstrukcija stambenog prostora) dodjeljuje se financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju stambenog prostora kojom se:

- a) osigurava novi ili
- b) rekonstruira postojeći stambeni prostor ili
- c) završava započeta rekonstrukcija stambenog prostora.

Za mjeru kojom se osigurava novi prostor (a) podnositelj prijave obavezan je dostaviti fotodokumentaciju stanja iz koje je vidljivo da prostor ne predstavlja stambeni prostor. Korisnik koji ostvari financijsku pomoć za mjeru kojom se osigurava novi prostor (a) obavezan je rekonstruirati prostor na način da novi prostor predstavlja jedan stan, odnosno da ima minimalno prostoriju za pripremu hrane, sanitarni čvor i minimalno jednu sobu.

Za mjeru kojom se rekonstruira postojeći stambeni prostor (b) podnositelj prijave obavezan je dostaviti fotodokumentaciju stanja iz koje je vidljivo trenutno stanje prostora, a iz koje se jasno može utvrditi da trenutno stanje prostora nije zadovoljavajuće, odnosno da je dotrajalo te da zahtjeva rekonstrukciju kako bi bilo prikladno za život mlade obitelji. Mjera rekonstrukcije postojećeg stambenog prostora (b) može se koristiti isključivo za rekonstrukciju cijelog prostora, odnosno mora rezultirati novim stanom, što uključuje minimalno rekonstruirane prostore prostorije za pripremu hrane, sanitarnog čvora i minimalno jedne sobe.

Za mjeru kojom se završava započeta rekonstrukcija stambenog prostora (c) podnositelj prijave obavezan je dostaviti fotodokumentaciju stanja iz koje je vidljivo trenutno stanje prostora, a iz koje se jasno može utvrditi da je podnositelj prijave započeo s rekonstrukcijom, ali istu nije završio. Korisnik koji ostvari financijsku pomoć za mjeru kojom se završava započeta rekonstrukcija stambenog prostora (c) obavezan je završiti rekonstrukciju prostora na način da rekonstruirani prostor predstavlja jedan stan, odnosno da ima minimalno prostoriju za pripremu hrane, sanitarni čvor i minimalno jednu sobu.

Za mjeru a) Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva po ovoj Odluci može izaći na teren i izvršiti očevid, ali nije obavezan ukoliko se iz dostavljene fotodokumentacije i evidencije obveznika komunalne naknade može utvrditi činjenično stanje.

Za mjeru b) i c) Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva po ovoj Odluci obavezno je izaći na teren i izvršiti očevid kojim se utvrđuje činjenično stanje, odnosno utvrđuje se da li trenutni stambeni prostor podnositelja prijave zadovoljava potrebu za rekonstrukcijom, odnosno završetak rekonstrukcije.

### **Prihvatljivost troškova**

### **Članak 5.**

Rekonstrukcija stambenog prostora podrazumijeva rekonstrukciju što uključuje i sanaciju i adaptaciju postojećeg objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovom Odlukom.

Za rekonstrukciju stambenog prostora primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi na Javni poziv se prilaže i građevinska dozvola.

Rekonstrukcija stambenog prostora je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovom Odlukom.

Prihvatljivi troškovi za rekonstrukciju stambenog prostora su:

- materijal,
- oprema i
- radovi

na rekonstrukciji stambenog prostora sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovom Odlukom.

Troškovi za rekonstrukciju stambenog prostora prihvatljivi su ako su nastali u istoj godini u kojoj se raspisuje Javni poziv po ovoj Odluci, odnosno najkasnije 24 mjeseca od dana zaključenja Ugovora o sufinanciranju sa korisnikom mjere.

## **Visina financijske pomoći i postotak sufinanciranja te način isplate**

### Članak 6.

Financijska pomoć mladoj obitelji (dalje: potpora) po ovoj mjeri odobrava se u visini **50% prihvatljivih troškova** rekonstrukcije stambenog prostora, a maksimalno u visini **3.500,00 eura/26.370,75 kuna**<sup>1</sup>.

Utrošak sredstava dokazuje se računima.

Sredstva se isplaćuju po sklapanju Ugovora o sufinanciranju, nakon dostavljenog **zahtjeva** podnositelja prijave koji je ostvario potporu (dalje: korisnika) a koji obavezno sadrži

- iznos visine traženih sredstava,
- račune kojim dokazuje utrošak sredstava i
- fotodokumentaciju trenutnog stanja stambenog objekta.

Isplata određenog iznosa sredstava biti će najranije u roku od 15 dana od dana dostave potpunog zahtjeva, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva.

Prilikom završne isplate Općina Skrad provjeriti će da li je korisnik utrošio 50% vlastitih sredstava za rekonstrukciju stambenog prostora. Ukoliko se utvrdi da korisnik nije utrošio 50% vlastitih sredstava, postotak sufinanciranja smanjiti će se proporcionalno visini utrošenih sredstava, u kojem slučaju će Općina Skrad isplatiti sredstva sukladno smanjenju, odnosno može potraživati povrat iznosa preplaćenih sredstava.

Sredstva potrebna za provedbu mjera iz članka 4. ove Odluke planiraju se u Proračunu Općine Skrad, sukladno čemu se Odlukom općinskog načelnika određuje broj potencijalnih korisnika mjera.

## **Ostali uvjeti**

### Članak 7.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpora se odobrava isključivo ako je objekt koji se prijavljuje za rekonstrukciju stambenog prostora na području Općine Skrad.

### Članak 8.

Podnositelj prijave (korisnik) i članovi njegove obitelji koji ostvare potporu po ovoj Odluci moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za čiju rekonstrukciju su ostvarili potporu u roku od najkasnije 24 mjeseci od zaključenja Ugovora o sufinanciranju te zadržati to prebivalište i stvarno živjeti na toj adresi sljedećih 10 godina. Korisnik je po učinjenom

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 KN

dužan Općini Skrad dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Ukoliko podnositelj prijave (korisnik) i članovi njegove obitelji koji ostvare potporu po ovoj Odluci već imaju prijavljeno prebivalište na nekretnini za čiju rekonstrukciju su ostvarili potporu dužni su zadržati to prebivalište i stvarno živjeti na toj adresi slijedećih 10 godina od dana zaključenja ugovora o sufinanciranju.

Općina Skrad u navedenom razdoblju od 10 godina od prijave prebivališta u slučaju iz stavka 1. ovog članka ili od zaključenja ugovora o sufinanciranju u slučaju iz članka 2. ovog stavka ima pravo vršiti terensku provjeru kao i tražiti dodatne dokaze u svrhu utvrđivanja stvarnog prebivališta podnositelja prijave i članova njegove obitelji koji su ostvarili potporu po ovoj Odluci.

#### Članak 9.

Stambeni prostor za čiju se rekonstrukciju podnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio podnositelj prijave mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Iznimno od st.1. ovog članka, stambeni prostor za čiju se rekonstrukciju podnosi prijava može biti u vlasništvu roditelja podnositelja zahtjeva uz njihovu izjavu da su suglasni sa radovima i da su upoznati sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

#### Članak 10.

Podnositelj prijave koji ostvari potporu po ovoj Odluci (korisnik) prije zaključivanja Ugovora o sufinanciranju dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Skrad na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za 10%, radi eventualnih troškova prisilne naplate.

Ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze definirane Ugovorom o sufinanciranju, Općina Skrad će aktivirati bjanko zadužnicu radi povrata subvencioniranih sredstva.

Korisniku koji je izvršio obveze definirane Ugovorom o sufinanciranju, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po isteku rokova definiranih u članku 8. ove Odluke.

#### Članak 11.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi nekretnine, odnosno od dana zaključenja Ugovora o sufinanciranju, sukladno rokovima definiranim u članku 9. ove Odluke, Općini Skrad javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

### IV. BODOVANJE (MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA)

#### Članak 12.

Odobranje prijave za mjere iz ove odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog poziva.

### Članak 13.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. radni odnos podnositelja prijave
2. dužina prebivališta na području Općine Skrad
3. broj djece.

Radni odnos podnositelja prijave

### Članak 14.

Na temelju radnog odnosa podnositelju prijave pripada:

- a) ako je podnositelj prijave u radnom odnosu.....5 bodova
- b) ako su oba bračna (ili izvanbračna) druga u radnom odnosu.....6 bodova
- c) ako je podnositelj prijave jednoroditeljska obitelj, odnosno samohrani roditelj u radnom odnosu.....6 bodova

Napomena: ukoliko niti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno jednoroditeljska obitelj/samohrani roditelj, nije u radnom odnosu, isti ne mogu biti podnositelji prijave po ovoj Odluci.

Dužina prebivališta na području Općine Skrad

### Članak 15.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Općine Skrad podnositelju prijave pripada:

- ako podnositelj prijave i njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ili jednoroditeljska obitelj, odnosno samohrani roditelj i djeca imaju prebivalište na području Općine Skrad duže od 12 mjeseci .....6 bodova
- ako podnositelj prijave ima prebivalište na području Općine Skrad duže od 12 mjeseci, ali njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju prebivalište na području Općine Skrad duže od 12 mjeseci (ili uopće).....5 bodova

Broj djece

### Članak 16.

Prema broju djece podnositelju prijave pripada:

- ako podnositelj prijave ima 1 dijete.....4 bodova
- ako podnositelj prijave ima 2 djeteta.....5 bodova
- ako podnositelj prijave ima 3 ili više djece.....6 bodova

## V. POSTUPAK PROVEDBE JAVNOG POZIVA I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

### Članak 17.

Prijave za mjeru po ovoj Odluci (dalje u tekstu: prijave) mogu se podnositi po raspisanom Javnom pozivu temeljem Odluke Općinskog načelnika.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj Internet stranici Općine Skrad, a informacija o objavljenom javnom pozivu može se objaviti i u dnevnom tisku. Rok prijave na Javni poziv je tri tjedna (21 dan) od dana objave Javnog poziva.

Javni poziv obavezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz prijavu,
- 3) obrasce koji se prilažu uz prijavu,
- 4) naznaku o načinu (roku i mjestu) podnošenja prijave.

Pregled prijava po javnom pozivu, izlazak na teren u svrhu provedbe očevida, bodovanje i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije imati pravni interes za korištenje mjere iz ove Odluke.

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ili jednoroditeljska obitelj, odnosno samohrani roditelj. Podnositelj prijave dostavlja popunjene propisane obrasce i dokumente tražene Javnim pozivom u roku koji je propisan Javnim pozivom. Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelj prijave zadovoljava uvjete, zatim se po potrebi izlazi na teren, odnosno obavlja očevid te se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje, nakon čega se izrađuje lista prvenstva te se predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke. Sredstva se dodjeljuju temeljem Odluke općinskog načelnika za svaku prijavu u roku određenom Javnim pozivom.

#### Članak 18.

Prijava se podnosi na posebnom obrascu u kojem se obavezno zaokružuje vrsta mjere za koju se prijava podnosi (a, b ili c), a koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati te na službenoj Internet stranici Općine Skrad ([www.skrad.hr](http://www.skrad.hr)).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

- obrazac prijave;
- preslika osobne iskaznice podnositelja prijave i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo-ukoliko ima bračnog/izvanbračnog druga);
- potvrda o prebivalištu nadležne policijske uprave ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave za podnositelja prijave i bračnog odnosno izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo-ukoliko ima bračnog/izvanbračnog druga);
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet Prijave;
- izjava suvlasnika (ukoliko je primjenjivo);
- izjava roditelja vlasnika stambenog prostora (ukoliko je primjenjivo);
- izjava podnositelja prijave da će po potpisivanju Ugovora, a prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu;
- dokaz da je podnositelj prijave ili bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ...) (ukoliko je primjenjivo);
- rodni list za svako dijete podnositelja prijave (ukoliko je primjenjivo);
- izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske
- preslika građevinske/uporabne dozvole ili drugog dokumenta koji dokazuje legalnost objekta (ukoliko je potrebno);
- suglasnost za obradu osobnih podataka;

Javnim pozivom može se odrediti i druga vrsta dokumentacije koju je potrebno priložiti prijavi.

#### Članak 19.

Podnositelju prijave za prijavu koja je nepotpuna, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju prijave, stavit će se na oglasnu ploču Općine Skrad, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču. Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takva prijava se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

#### Članak 20.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 15. do članka 17. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva. Lista prvenstva sadrži onoliko mjesta koliko za tu namjenu ima osiguranih sredstava za proračunsku godinu o čemu odlučuje Općinski načelnik Odlukom o raspisivanju javnog poziva.

Ako dva ili više podnositelja prijave ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj prijave čija je prijava ranije zaprimljena. (Utvrđuje se na temelju poštanskog pečata koji sadrži datum i vrijeme slanja preporučene pošiljke u slučaju slanja putem pošte ili urudžbenog pečata u slučaju izravne dostave u Jedinствeni upravni odjel Općine Skrad. Ukoliko pošiljka dostavljena putem pošte ne bude sadržavala podatak o datumu i vremenu slanja pošiljke, taj se podatak neće uzimati u obzir.)

Prijava se predaje poštom, preporučenom pošiljkom iz koje su vidljivi datum i vrijeme slanja pošiljke, na adresu Općine Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8 ili izravno u pisarnicu Jedinствenog upravnog odjela Općine Skrad u vremenskom roku određenom Javnim pozivom.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja prijave,
- datum i vrijeme zaprimanja prijave (sa poštanskog pečata u slučaju slanja putem pošte, odnosno urudžbenog u slučaju izravne dostave),
- broj bodova prema pojedinim kriterijima za svakog podnositelja prijave,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja liste prvenstva.

#### Članak 21.

Podnositelj prijave ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed, odnosno na listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za provedbu Javnog poziva Općine Skrad roku 8 dana od dana objavljivanja liste prvenstva na oglasnoj ploči i službenoj Internet stranici Općine Skrad, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora.

Na prijedlog Povjerenstva, konačnu listu prvenstva utvrđuje Općinski načelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i službenoj Internet stranici Općine Skrad.

## Članak 22.

Po objavi konačne liste prvenstva pristupiti će se potpisivanju Ugovora sa podnositeljima prijave koji su ostvarili potporu po ovoj mjeri (korisnicima). Ugovore o dodijeli potpore sa korisnicima sklapa Općinski načelnik.

Po potpisivanju Ugovora za dodjelu potpore, a najkasnije prije isplate sredstava po Ugovoru, korisnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećan za 10% radi eventualnih troškove prisilne naplate, u korist Općine Skrad.

## Članak 23.

Ako se utvrdi da je podnositelj prijave koji je uvršten na listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na potporu, odnosno redosljed na listi, taj će se podnositelj brisati s liste, a ugovor o davanju potpore koji je Općina Skrad sklopila u dobroj vjeri, a temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 24.

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Skrad.

### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 370-04/23-01-3  
URBROJ: 2170-33-01-23-01  
Skrad, 03. studeni 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik  
Tonček Kezele, ing.el.