

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Skrad (“Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 27. rujna 2021. godine donijelo je

ODLUKU
o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Skrad

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na dobivanje financijske pomoći za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad, kao i način i uvjeti ostvarivanja financijske pomoći, a kojom bi korisnici riješili stambeno pitanje.

Cilj ove Odluke je poticanje ostanka obitelji na području Općine Skrad što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

II. KORISNICI MJERA

Članak 2.

Korisnici mjera i olakšica iz ove Odluke su mlade obitelji, a mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) nije navršio 45 godina života prije raspisivanja javnog poziva, da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put, te da imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Skrad najmanje godinu dana.

Članak 3.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog članka.

III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Članak 4.

Mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji su:

- a) financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Skrad
- b) financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta na području Općine Skrad

Članak 5.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) ili građevinskog zemljišta koje se nalaze na području Općine Skrad i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć se dodjeljuje uz uvjete propisane Javnim pozivom.

Članak 6.

Za ostvarivanje prava iz članka 4. ove Odluke, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 7.

Podnositelj zahtjeva iz čl. 2. i 3. ove Odluke može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50%, a maksimalno do iznosa od 45.000,00 kuna koji će se isplatiti kroz tri godine u tri jednake rate, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva ne može koristiti mjere iz članka 4. ove Odluke ukoliko je prodavatelj nekretnine u srodstvu s podnositeljem prijave i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Članak 9.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Skrad moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Skrad moraju u roku od 5 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći započeti stanovanje i prijaviti prebivalište u izgrađenom objektu pomoći te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva dužan je, po učinjenom, Općini Skrad dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Općina Skrad ima pravo vršiti terensku provjeru u svrhu utvrđivanja da li Podnositelj zahtjeva stvarno živi na prijavljenoj adresi.

Članak 12.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere prilikom potpisivanja Ugovora dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Skrad na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Članak 13.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana isplate zadnje rate subvencije.

Članak 14.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije..

Članak 15.

Korisnik ove mjere dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim) Općini Skrad javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

IV. PROVEDBA ODLUKE

Članak 16.

Sredstva potrebna za provedbu mjera iz članka 4. ove Odluke planiraju se u Proračunu Općine Skrad, sukladno čemu se Odlukom Općinskog načelnika određuje broj potencijalnih korisnika mjera.

Članak 17.

Prijave za mjere po ovoj Odluci mogu se podnositi po raspisanom Javnom pozivu. Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Skrad.

Članak 18.

Uz prijavu, podnositelji na javni poziv dostavljaju dokaze i dokumente:

- prijavu
- presliku osobne iskaznice podnositelja i članova obitelji ili potvrdu o prebivalištu
- presliku vjenčanog lista
- izjavu o izvanbračnoj ili neformalnoj zajednici
- dokaz o statusu samohranog roditelja
- izjavu da podnositelj niti članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište
- izjavu da podnositelj nije u srodstvu s prodavateljem prema članku 8.
- podatke o bankovnom računu (IBAN)
- privola za korištenje osobnih podataka svakog člana obitelji navedenog u prijavi
- druge dokaze propisane javnim pozivom.

Članak 19.

Postupak obrade prijave, vrednovanja i predlaganja dodjele sredstava po ovoj Odluci provodi Povjerenstvo od 3 člana, koje svojom odlukom imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo će sastaviti Listu prvenstva koja će se utvrditi na temelju vremena zaprimanja potpunih i prihvatljivih prijave na Javni poziv.

Članak 20.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka.

Članak 21.

Za dodjelu financijskih sredstava iz članka 4. ove Odluke mladim obiteljima na području Općine Skrad, Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže uređuju prava i obveze korisnika sredstava.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Obrasci za prijavu s popisom potrebne dokumentacije objavit će se u Javnom pozivu.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana o dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“ .

KLASA: 370-01/21-01/3
URBROJ: 2112/04-21-01-01
Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić