

	<h1>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SKRAD</h1>	
Skrad, 28. rujna 2021.	Broj 09/2021	Godina: 2021
<p>IZDAVAČ: Općina Skrad UREDNIŠTVO: 51311 Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Tel./Fax.: 051/810-680 WEB: www.skrad.hr E-MAIL: opcina.skrad@ri.t-com.hr ODGOVORNI UREDNIK: Damir Grgurić dipl.ing. IZLAZI: Po potrebi</p>		

S A D R Ź A J

I. Općinski načelnik	Stranica
12. Odluka o razrješenju članova Uprave društva LRA „PINS“ d.o.o. Skrad	195
II. Općinsko vijeće	
31. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga	195
32. Odluka o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima kojima Općina Skrad nije osnivač	196
33. Odluka o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad	198
34. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“	201
35. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN 1 u Hlevcima	202
36. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN 2 u Hlevcima	203

I. Općinski načelnik

12.

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19) i članka 25. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću – Lokalna razvojna agencija „PINS“ d.o.o. Skrad, predsjednik Skupštine Društva Damir Grgurić, dana 16. kolovoza 2021. godine donosi sljedeću

Odluka o razrješenju članova Uprave
društva LRA „PINS“ d.o.o. Skrad

I.

Danijel Bertović iz Skrada, Selska 6, OIB: 51606713288 razrješuje se dužnosti člana Uprave - direktora s danom 15. kolovoza 2021. godine.

II.

Stela Mulc iz Skrada, Šiljar 16, OIB: 65217505848 razrješuje se dužnosti člana Uprave s danom 15. kolovoza 2021. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 025-01/21-01/2
URBROJ: 2112/04-21-01-01
Skrad, 16. kolovoz 2021.

Predsjednik Skupštine Društva
Damir Grgurić, dipl.ing., v.r.

II. Općinsko vijeće

31.

Na temelju članka 48. stavka 4. i 5. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» broj 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Skrad («Službene novine Općine Skrad» broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Skrad, na sjednici održanoj 27. rujna 2021. godine, donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za naplatu usluga
Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga

Članak 1.

U Odluci o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Skrad od roditelja-korisnika usluga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/09 i 5/20) u članku 6. iznos od „350,00 kuna“ zamjenjuje se iznosom od „100,00 kuna“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Skrad».

*KLASA: 601-01/21-01/5
URBROJ: 2112/04-21-01-01
Skrad, 27. rujna 2021.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.

32.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Skrad («Službene novine Općine Skrad» broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Skrad, na sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine, donijelo je

Odluku o sufinanciranju boravka djece u
dječjim vrtićima kojima Općina Skrad nije osnivač

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, uvjeti i postupak sufinanciranja boravka djece u dječjim vrtićima čiji osnivač nije Općina Skrad.

Članak 2.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.
Odredbe ove Odluke koje se odnose na roditelja djeteta na odgovarajući se način primjenjuju i na osobu koja se temeljem odluke nadležnog tijela skrbi o djetetu ili joj je dijete povjereno na čuvanje i odgoj.

Članak 3.

Općina Skrad će sufinancirati boravak djece u dječjim vrtićima iz članka 1. ove Odluke pod sljedećim uvjetima:

1. dijete i oba roditelja, ili roditelj s kojim dijete živi, imaju prebivalište na području Općine Skrad,
2. da su oba roditelja ili roditelj s kojim dijete živi, zaposlena,
3. da je dijete na brizi i skrbi u trajanju cjelodnevnog programa boravka,
4. da dijete nakon provedenog postupka upisa u Dječji vrtić Skrad nije upisano u isti zbog popunjenog kapaciteta vrtića
5. ukoliko oba roditelja ili roditelj s kojim dijete živi nisu prošli postupak upisa djeteta u dječji vrtić jer se potreba za upisom pojavila nakon provedenog upisnog postupka zbog zaposlenja oba roditelja ili nekog drugog opravdanog razloga, a kapacitet Dječjeg vrtića Skrad je popunjen,

6. ukoliko oba roditelja ili roditelj s kojim dijete živi, upisuje dijete u jasličku skupinu koja nije osnovana u Dječjem vrtiću Skrad.

Uvjeti iz točaka 1.-3. stavka 1. ovog članka moraju biti ispunjeni kumulativno uz ispunjavanje barem jednog od uvjeta iz točaka 4. ili 5. ili 6. istoga.

Ukoliko Općinski načelnik ocijeni opravdanim, u iznimnim slučajevima može odobriti sufinanciranje boravka u dječjim vrtićima iz članka 1. ove Odluke ukoliko se ispunjavaju uvjeti iz točaka 1.-3. stavka 1. ovog članka bez ispunjavanja uvjeta 4. ili 5. ili 6. istoga.

Članak 4.

Ukoliko dijete polazi program predškole mora biti ispunjen uvjet iz točke 1. iz stavka 1. prethodnog članka.

Ako Općinski načelnik ocijeni opravdanim, u iznimnim slučajevima može odobriti sufinanciranje boravka u dječjim vrtićima iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko ispunjava uvjet iz točke 1. prethodnog članka bez ispunjavanja uvjeta 4. ili 5. ili 6. istoga.

Članak 5.

U svrhu ostvarivanja prava na sufinanciranje roditelji su dužni podnijeti zahtjev uz koji se prilaže:

1. uvjerenje o prebivalištu za dijete i roditelje, ili roditelja s kojim dijete živi u zajedničkom kućanstvu ili presliku osobnih iskaznica,
2. dokaz o zaposlenju za roditelje,
3. potvrdu Dječjeg vrtića Skrad da je dijete prošlo postupak upisa uz navođenje razloga zašto dijete nije upisano u dječji vrtić,
4. dokaz da je potreba za upisom nastala nakon provedenog upisnog postupka u Dječji vrtić Skrad.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Skrad.

Članak 6.

Odluku o ostvarivanju prava na sufinanciranje boravka djece u dječjim vrtićima iz članka 1. ove Odluke donosi Općinski načelnik, a ista se može donijeti isključivo za jednu pedagošku godinu.

Članak 7.

Općina Skrad i dječji vrtići iz članka 1. ove Odluke, sklopit će sporazume o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 601-01/21-01/6
URBROJ: 2112/04-21-01-01
Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.

33.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Skrad (“Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 27. rujna 2021. godine donijelo je

Odluku o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja
mladih obitelji na području Općine Skrad

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na dobivanje financijske pomoći za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Skrad, kao i način i uvjeti ostvarivanja financijske pomoći, a kojom bi korisnici riješili stambeno pitanje.

Cilj ove Odluke je poticanje ostanka obitelji na području Općine Skrad što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

II. KORISNICI MJERA

Članak 2.

Korisnici mjera i olakšica iz ove Odluke su mlade obitelji, a mladom obitelji u smislu ove Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) nije navršio 45 godina života prije raspisivanja javnog poziva, da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put, te da imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Skrad najmanje godinu dana.

Članak 3.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog članka.

III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Članak 4.

Mjere poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji su:

- a) financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta na području Općine Skrad
- b) financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta na području Općine Skrad

Članak 5.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) ili građevinskog zemljišta koje se nalaze na području Općine Skrad i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Financijska pomoć se dodjeljuje uz uvjete propisane Javnim pozivom.

Članak 6.

Za ostvarivanje prava iz članka 4. ove Odluke, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 7.

Podnositelj zahtjeva iz čl. 2. i 3. ove Odluke može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50%, a maksimalno do iznosa od 45.000,00 kuna koji će se isplatiti kroz tri godine u tri jednake rate, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva ne može koristiti mjere iz članka 4. ove Odluke ukoliko je prodavatelj nekretnine u srodstvu s podnositeljem prijave i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Članak 9.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Skrad moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji ostvare financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Skrad moraju u roku od 5 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći započeti stanovanje i prijaviti prebivalište u izgrađenom objektu pomoći te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva dužan je, po učinjenom, Općini Skrad dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Općina Skrad ima pravo vršiti terensku provjeru u svrhu utvrđivanja da li Podnositelj zahtjeva stvarno živi na prijavljenoj adresi.

Članak 12.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere prilikom potpisivanja Ugovora dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Skrad na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Članak 13.

Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana isplate zadnje rate subvencije.

Članak 14.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije.

Članak 15.

Korisnik ove mjere dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim) Općini Skrad javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

IV. PROVEDBA ODLUKE

Članak 16.

Sredstva potrebna za provedbu mjera iz članka 4. ove Odluke planiraju se u Proračunu Općine Skrad, sukladno čemu se Odlukom Općinskog načelnika određuje broj potencijalnih korisnika mjera.

Članak 17.

Prijave za mjere po ovoj Odluci mogu se podnositi po raspisanom Javnom pozivu. Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Skrad.

Članak 18.

Uz prijavu, podnositelji na javni poziv dostavljaju dokaze i dokumente:

- prijavu
- presliku osobne iskaznice podnositelja i članova obitelji ili potvrdu o prebivalištu
- presliku vjenčanog lista
- izjavu o izvanbračnoj ili neformalnoj zajednici
- dokaz o statusu samohranog roditelja
- izjavu da podnositelj niti članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište
- izjavu da podnositelj nije u srodstvu s prodavateljem prema članku 8.
- podatke o bankovnom računu (IBAN)
- privola za korištenje osobnih podataka svakog člana obitelji navedenog u prijavi
- druge dokaze propisane javnim pozivom.

Članak 19.

Postupak obrade prijava, vrednovanja i predlaganja dodjele sredstava po ovoj Odluci provodi Povjerenstvo od 3 člana, koje svojom odlukom imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo će sastaviti Listu prvenstva koja će se utvrditi na temelju vremena zaprimanja potpunih i prihvatljivih prijava na Javni poziv.

Članak 20.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka.

Članak 21.

Za dodjelu financijskih sredstava iz članka 4. ove Odluke mladim obiteljima na području Općine Skrad, Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže uređuju prava i obveze korisnika sredstava.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Obrasci za prijavu s popisom potrebne dokumentacije objavit će se u Javnom pozivu.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana o dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“ .

KLASA: 370-01/21-01/3
URBROJ: 2112/04-21-01-01
Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.

34.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) i Priloga I. Natječaja za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, Općinsko vijeće Općine Skrad, na sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine, donijelo je

Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području
Općine Skrad za projekt „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena
zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Skrad za provedbu ulaganja na području Općine Skrad za projekt pod nazivom „Rekonstrukcija, opremanje i prenamjena zgrade starog hotela u Društveni dom Skrad“

Članak 2.

Odluka se donosi u svrhu prijave projekta iz članka 1. Ove Odluke na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (u daljnjem tekstu: Natječaj), kojeg je objavila dana 07. lipnja 2021. godine objavila Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Ovom se Odlukom ujedno daje i suglasnost Općini Skrad za prijavu projekta iz članka 1. Ove Odluke na navedeni Natječaj.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je prilog „Opis projekta“ u kojem su, sukladno predlošku koji je prilog 10 Natječaja, sadržane sljedeće ključne informacije o projektu:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge s projektom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a ili s planom razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave
11. Usklađenost projekta s prostornim planom jedinice lokalne samouprave
12. Izjava korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 402-01/21-01/16
URBROJ: 2112/04-21-01-02
Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.

35.

Na temelju članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21), Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 27. rujna 2021. godine, donijelo je

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN 1 u Hlevcima

Pravna osnova za donošenje Odluke

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 5 – vikend naselje VN1 u Hlevcima (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/13 u daljnjem tekstu: Plan).

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 2.

Plan obuhvaća pretežito neizgrađeno građevinsko područje zapadno od naselja Hlevci. U području obuhvata izgrađena je pristupna prometnica i manji broj stambenih građevina.

Razlozi za ukidanje Plana

Članak 3.

Na području naselja Hlevci I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Skrad koje su izrađene i usvojene 2012. godine planirano je vikend naselje oznake VN 1 određeno kao „građevinsko područje izvan naselja“. Za vikend naselje je izrađen i usvojen urbanistički plan uređenja.

Prostornim planom je površina „vikend naselja“ određena kao „građevinsko područje izvan naselja“ iako to nije bilo sukladno točki 1.1. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) prema kojoj je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu **bez stanovanja** (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja“.

Smještaj „vikend naselja“ nije u skladu niti s točkom 11. članka 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja za sve namjene, **osim za stambenu**“.

Prostornim planom županije koji je usvojen 2013. godine vikend naselje je određeno kao građevinsko područje naselja čime je otklonjena očigledna neusklađenost kako sa „starim“ Zakonom o prostornom uređenju i gradnji tako i s „novim“ Zakonom o prostornom uređenju.

II. izmjenama i dopunama PPUO, koje su usvojene 2021. godine, jedan dio površine obuhvaćene Planom vikend naselja uključen je u građevinsko područje zbog usklađivanja plana s PPPGŽ-om, a jedan dio je isključen kako bi se građevinsko područje naselja Hlevci moglo proširiti na drugim lokacijama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u postupku stavljanja plana izvan snage

Članak 4.

U postupku stavljanja plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, 51000 Rijeka,
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
3. Javna ustanova Priroda, Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima u Primorsko-goranskoj županiji, Grivica 4, 51000 Rijeka,
4. Hrvatske vode, VGI za mali sliv “Gorski kotar”, Starčevićeva 4, 51300 Delnice,
5. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
6. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. HEP ODS, Elektroprimorje Rijeka, Terenska jedinica Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad,
10. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Supilova 173, 51300 Delnice.

Rokovi za provedbu postupka

Članak 5.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom tijelima i osobama, u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu zahtjeva u postupku stavljanja Plana izvan snage je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

O stavljanju Odluke o donošenju plana izvan snage provest će se javna rasprava u trajanju 10 dana, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izvori financiranja

Članak 6.

Provedba postupka stavljanja Plana izvan snage financirat će se iz proračuna Općine Skrad.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 350-01/21-01/3

URBROJ: 2112/04-21-01-01

Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.

36.

Na temelju članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21), Općinsko vijeće Općine Skrad, na sjednici održanoj 27. rujna 2021. godine, donijelo je

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN 2 u Hlevcima

Pravna osnova za donošenje Odluke

Članak 8.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – vikend naselje VN2 u Hlevcima („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 58/12; u daljnjem tekstu: Plan).

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 9.

Plan obuhvaća pretežito neizgrađeno građevinsko područje istočno od naselja Hlevci. U području obuhvata izgrađena je pristupna prometnica i manji broj stambenih građevina.

Razlozi za ukidanje Plana

Članak 10.

Na području naselja Hlevci I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Skrad koje su izrađene i usvojene 2012. godine planirano je vikend naselje oznake VN 2 određeno kao

„građevinsko područje izvan naselja“. Za vikend naselje je izrađen i usvojen urbanistički plan uređenja.

Prostornim planom je površina „vikend naselja“ određena kao „građevinsko područje izvan naselja“ iako to nije bilo sukladno točki 1.1. članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) prema kojoj je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu **bez stanovanja** (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja“.

Smještaj „vikend naselja“ nije u skladu niti s točkom 11. članka 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno kao „prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja za sve namjene, **osim za stambenu**“.

Prostornim planom županije koji je usvojen 2013. godine vikend naselje je određeno kao građevinsko područje naselja čime je otklonjena očigledna neusklađenost kako sa „starim“ Zakonom o prostornom uređenju i gradnji tako i s „novim“ Zakonom o prostornom uređenju.

II. izmjenama i dopunama PPUO, koje su usvojene 2021. godine, jedan dio površine obuhvaćene UPU-om vikend naselja uključen je u građevinsko područje zbog usklađivanja plana s PPPGŽ-om, a jedan dio je isključen kako bi se građevinsko područje naselja Hlevci moglo proširiti na drugim lokacijama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u postupku stavljanja plana izvan snage

Članak 11.

U postupku stavljanja plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

11. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, 51000 Rijeka,
12. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
13. Javna ustanova Priroda, Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima u Primorsko-goranskoj županiji, Grivica 4, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske vode, VGI za mali sliv “Gorski kotar”, Starčevićeva 4, 51300 Delnice,
15. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
16. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
18. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
19. HEP ODS, Elektroprimorje Rijeka, Terenska jedinica Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad,
20. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Supilova 173, 51300 Delnice.

Rokovi za provedbu postupka

Članak 12.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom tijelima i osobama, u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu zahtjeva u postupku stavljanja Plana izvan snage je 15 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

O stavljanju Odluke o donošenju Plana izvan snage provest će se javna rasprava u trajanju 10 dana, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izvori financiranja

Članak 13.

Provedba postupka stavljanja Plana izvan snage financirat će se iz proračuna Općine Skrad.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 350-01/21-01/4

URBROJ: 2112/04-21-01-01

Skrad, 27. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednica
Natali Ribić, v.r.