



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SKRAD



Općinski načelnik

KLASA: 372-01/24-01/4  
URBROJ: 2170-33-01-24-07  
*Skrad, 27. kolovoza 2024.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD  
N/R predsjednika Tončeka Kezele

Na temelju članka 50. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Skrad na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad**

Općinski načelnik  
Damir Grgurić, dipl.ing., v.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### **Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad**

Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2024. godine donijelo je Odluku o raspivanju Javnog natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad (dalje: Javni natječaj) kojom je odlučeno da se raspisuje javni natječaj za zakup sljedećih nekretnina:

1. Z.k.ul.br.729, k.o. Divjake, k.č.br. 2946/1, Upravna zgrada br. 23, Poslovna zgrada br. 23/1, dvorište u Šileru, površine 7585 m<sup>2</sup>,
2. Z.k.ul.br.712, k.o. Divjake, k.č.br. 2929/8, Pašinac u Šileru, površine 500 čhv,
3. Z.k.ul.br. 2567, k.o. Divjake, k.č.br. 8954, Šiler – I Odvojak, površine 7896 m<sup>2</sup>,
4. Z.k.ul.br. 736, k.o. Divjake, k.č.br. 2946/2, Šuma u Šileru, površine 63973 m<sup>2</sup>,
5. Z.k.ul.br. 736,k.o. Divjake, k.č.br. 2946/3, Poslovna zgrada, Poslovna zgrada, Izgrađeno zemljište, Izgrađeno zemljište, Dio Izgrađenog zemljišta, Dio izgrađenog zemljišta, dvorište, ukupne površine 39240 m<sup>2</sup>.

Općinsko vijeće imenovalo je i Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja.

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja raspisalo je Javni natječaj i provelo postupak Javnog natječaja temeljem kojeg predlaže donošenje ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SKRAD



Općinsko vijeće

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 143/12, 152/14, i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 7. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad članka („Službene novine Općine Skrad“ broj 6/24), članka 4. Javnog natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad (KLASA: 372-01/24-01/4, URBROJ: 2170-33-01-24-04) i članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 3/21), nakon provedenog Javnog natječaja, o kojem je obavijest objavljena u glasilu Novi list, a tekst natječaja na službenoj Internet stranici Općine Skrad i oglasnoj ploči Općine od 08. kolovoza 2024. godine, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja od 26. kolovoza 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provedbu postupka Javnog natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Skrad (KLASA: 372-01/24-01/4, URBROJ: 2170-33-01-24-06), od 26. kolovoza 2024. godine.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja ŠILER d.o.o. iz Ravne Gore, Vrh 91, OIB: 90698957623, direktora Željka Meašića (dalje u tekstu: Ponuda) **pravovremena, cjelovita i prihvatljiva, te da je ista sukladna Javnom natječaju za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Skrad i nekretnina s pravom građenja Općine Skrad u vlasništvu Republike Hrvatska** (dalje u tekstu: Javni natječaj).

Ponuda ponuditelja zadovoljava i kriterij prednosti, s obzirom da sjedište ponuditelja utvrđeno u Općini Ravna Gora.

Ponuditelj je ponudio cijenu iznosa višeg od utvrđene početne cijene, a koja ponuda iznosi 0,11 EUR/m<sup>2</sup> godišnje, odnosno 13.254,34 EUR godišnje. Ponuda je jedina pristigla na Javni natječaj, stoga je jedini ponuđeni iznos ujedno najviši ponuđeni iznos.

Ponuda se odnosi na zakup sljedećih nekretnina:

1. Z.k.ul.br.729, k.o. Divjake, k.č.br. 2946/1, Upravna zgrada br. 23, Poslovna zgrada br. 23/1, dvorište u Šileru, površine 7585 m<sup>2</sup>,
2. Z.k.ul.br.712, k.o. Divjake, k.č.br. 2929/8, Pašinac u Šileru, površine 500 čhv,

3. Z.k.ul.br. 2567, k.o. Divjake, k.č.br. 8954, Šiler – I Odvojak, površine 7896 m<sup>2</sup>,
4. Z.k.ul.br. 736, k.o. Divjake, k.č.br. 2946/2, Šuma u Šileru, površine 63973 m<sup>2</sup>,
5. Z.k.ul.br. 736, k.o. Divjake, k.č.br. 2946/3, Poslovna zgrada, Poslovna zgrada, Izgrađeno zemljište, Izgrađeno zemljište, Dio Izgrađenog zemljišta, Dio izgrađenog zemljišta, dvorište, ukupne površine 39240 m<sup>2</sup>.

Nekretnine označene pod 1) do 3) daju se u zakup na rok od 90 (devedeset) godina.

Nekretnine označene pod 4) i 5) daju se u zakup na rok od 2 (dvije) godine s obvezom Općine Skrad da u korist Ponuditelja ishodi produljenje Ugovora o osnivanju prava građenja od 17.11.2006. godine na dodatnih 88 godina (osamdesetiosam) godina odnosno do isteka trajanja zakupa nekretnina označenih pod 1) do 3).

### **Članak 3.**

Ponuditelj **ŠILER d.o.o. iz Ravne Gore, Vrh 91, OIB: 90698957623, direktora Željka Meašića (dalje u tekstu: Ponuditelj)** za zakup nekretnina, pobliže opisanih u članku 2. ove Odluke, ponudio je cijenu zakupa u iznosu od 0,11 EUR/m<sup>2</sup> godišnje, odnosno 13.254,34 EUR godišnje i uplatio sredstvo garancije u iznosu od 39.293,10 EUR. Ponuditelju se sredstvo garancije uračunava za prvu godinu zakupnine dok mu se preostali iznos vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka Javnog natječaja. Ukoliko Ponuditelj naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat sredstva garancije.

### **Članak 4.**

Ponuditelj snosi sve troškove vezane za zaključivanje ugovora, porezne, pristojbene i druge obveze.

Temeljem članka 5. stavka (4) Javnog natječaja i temeljem ove Odluke, Općinski načelnik Općine Skrad zaključit će sa Ponuditeljem Ugovor o zakupu nekretnina izrečenih u članku 2. ove Odluke u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Temeljem članka 1. stavka (6) Javnog natječaja Ugovorom će se definirati da ukoliko Zakupnik ne započne sa radovima u roku od dvije godine od dana potpisivanja Ugovora, isti se smatra raskinutim.

### **Članak 5.**

Ova Odluka dostavit će se Ponuditelju.

### **Članak 6.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor, budući da ova Odluka nije upravni akt, već je ista akt poslovanja.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/24-01/4

URBROJ: 2170-33-01-24-08

Skrad, \_\_\_\_\_ 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik  
Tonček Kezele, ing.el.