

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad“ broj 6/16) i članka 34. Statuta Općine Skrad („Službene novine Općine Skrad broj 3/21 i 6/25), Povjerenstvo za provedbu natječaja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovaj Javni natječaj raspisuje se temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u objektu bivšeg turističkog ureda u Skradu, Goranska bb, kčbr 3453/8, k.o. Divjake, ukupne površine 21,96 m², KLASA: 372-01/25-01/5, URBROJ: 2170-33-01-25-1, od 24. studenog 2025. godine (dalje: Odluka).

Predmet javnog natječaja je nekretnina u vlasništvu Općine Skrad koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama upisana u zk.ul.br.4399, k.o. Divjake, k.č.br. 3453/8.

Nekretnina se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Početna cijena zakupa iznosi 3,98 € (trieuraidevedesetiosamcenti) mjesečno po metru kvadratnom (21,96 m²), a što sveukupno iznosi 87,40 (osamdesetsedameuraičetrdesetcenti) eura mjesečno.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Rok za početak plaćanja zakupnine, kao i početak rada djelatnosti je najkasnije 01. travnja 2026. godine.

Na ovom Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji prema Općini Skrad ne ispunjava obveze.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Članak 2.

Pismena prijava za sudjelovanje, odnosno ponuda za zakup mora sadržavati:

- prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljivo naziv obrta, ime, prezime i prebivalište vlasnika obrta, odnosno naziv, adresa i OIB
- presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta) i obrtnice, odnosno rješenja o upisu u sudski registar
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, izražen u eurima
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja (ne stariju od 30 dana)
- izjavu koja poslovna djelatnost će se obavljati u poslovnom prostoru koji je predmet natječaja

- broj IBAN računa za povrat jamčevine
- dokaz kojim osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 3.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu na iznos od 174,80 (stosedamdesetčetiri eura i osamdesetcenti) eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Skrad, IBAN: HR1924020061839300009, model 68, poziv na broj 5789-OIB, s naznakom „Jamčevina za natječaj-zakup poslovnog prostora“. Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se zadržava do isteka ugovora, dok se preostali iznos vraća ponuditelju u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat sredstva garancije. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja sredstvo garancije će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Pisane ponude predaju se u zatvorenim omotnicama u pisarnici Općine Skrad na adresi Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad ili se šalju u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad, s naznakom «Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj».

Članak 4.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo imenovano od Općinskog načelnika Općine Skrad prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja na službenoj Internet stranici Općine Skrad i oglasnoj ploči Općine Skrad, odnosno do zaključno 04. prosinca 2025. godine do 15:00h, bez obzira na način dostave.

Općinski načelnik donijet će Odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda na prijedlog odluke Povjerenstva.

Članak 5.

Nekretnina koja je predmet ovog Javnog natječaja može se pogledati uz prethodni dogovor sa zaduženom osobom Igorom Bukovcem – referentom – komunalnim redarom.

Kontakt zadužene osobe za razgled je broj 051/810-680 ili e-mail adresa komunalni@skrad.hr.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudeni iznos za zakup nekretnine u odnosu na početnu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 6.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom na ovom Javnom natječaju prednost će se dati ponuditeljima koji imaju sjedište na području Općine Skrad.

U slučaju zaprimanja dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, od kojih svi ponuditelji koji imaju sjedište na području Općine Skrad, u ovom Javnom natječaju ponude će se rangirati prema vremenu zaprimanja.

Općinski načelnik Općine Skrad će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu nekretnine u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će objavljena na web stranici Općine Skrad i na oglasnoj ploči Općine Skrad.

KLASA: 372-01/25-01/5
URBROJ: 2170-33-01-25-2
Skrad, 26. studenog 2025.

Općinski načelnik
Damir Grgurić, dipl.ing.



